

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Таппу 1



Основные характеристики

Шестой квартал современного комплекса «Северный Берег» продолжает формировать среду нового формата городской жизни - продуманную, эстетически выверенную и ориентированную на комфорт и вариативность стиля жизни.

В центре квартала расположен Падел Парк с профессиональными кортами - пространство притяжения, где спорт становится частью социальной жизни.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества - в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволяют экономить самый ценный ресурс - ваше время.

7-9 Этажей 5 Подъезда 144 Квартир



35 минут
до
Аэропорта

15 минут
до Национальной
библиотеки

25 минут
до центра
города

30 минут
до ЖД
вокзала

1 минута
до
МКАД

10 минут
до
Дворца



ЛОКАЦИЯ

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- Падел Парк в 2 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 10 минутах ходьбы
- фасады - декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- террасы на крыше
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Визуализация террас носит иллюстративный характер. Террасы передаются в проектом исполнении. Мебель, перголы, озеленение, барбекю-оборудование и иные элементы декора не входят в базовую комплектацию объекта. Кашпо предусмотрены архитектурной концепцией и относятся к элементам общего имущества, не являясь частью индивидуального оснащения террас. Дополнительное оформление и оснащение террас может выполняться собственником с соблюдением правил эксплуатации объекта и по согласованию с управляющей компанией.

Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности
- закрытая велопарковка

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2 850 м²
- развивающая детская игровая зона

- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

Планировки в «Талли 1» выстроены вокруг ощущения комфорта и личного пространства: светлые кухни-гостиные, уединенные мастер-спальни, а также зоны для оборудования гардеробной и постирочной.

Просторные террасы наполняют интерьеры светом и воздухом, открывая новые сценарии жизни и подчёркивая её индивидуальный характер.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади

- определена постирочная
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 15,824% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

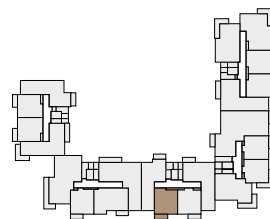


Таши 1

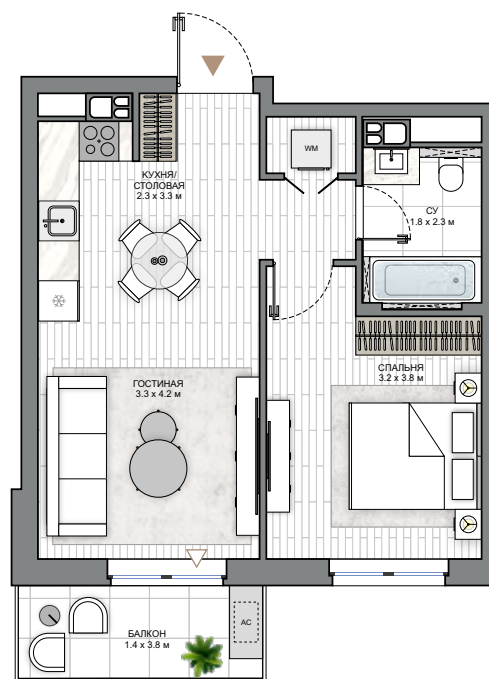
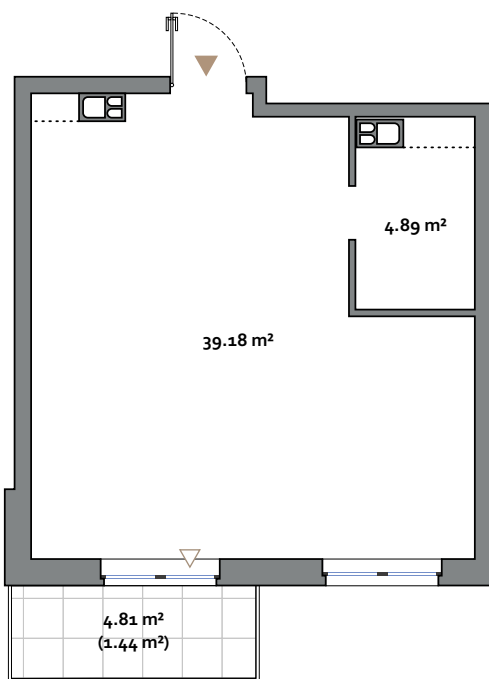
1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....44.29 - 46.42 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.67 (1.40 м²) - 9.83 (2.95 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....44.29 - 47.18 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-7



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



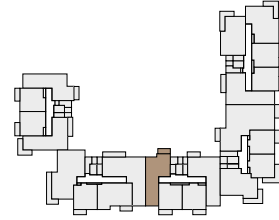
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры помещений соответствующие на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

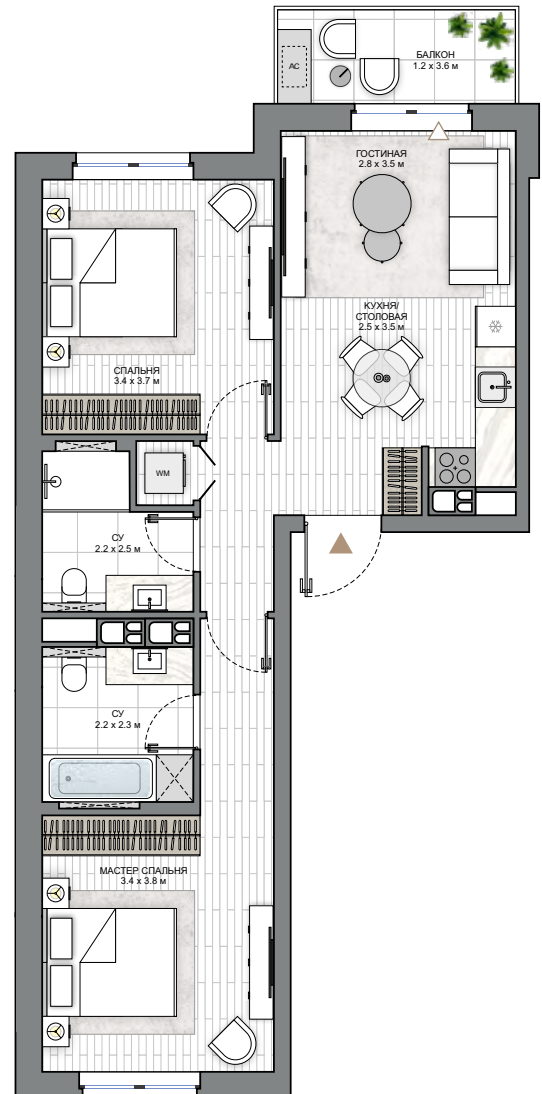
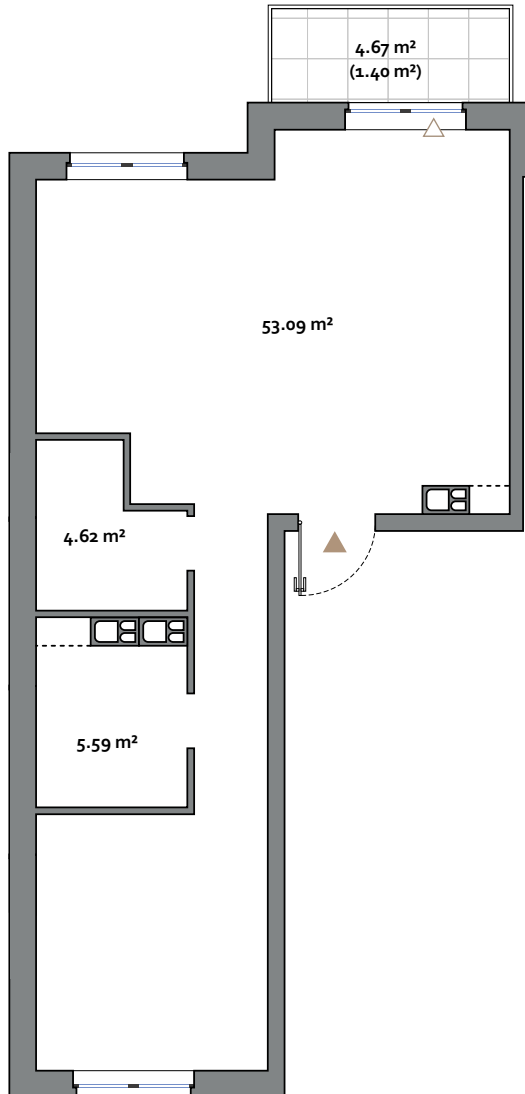
2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.30 - 64.23 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.61 (1.38 м²) - 4.67 (1.40 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ64.70 - 65.61 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-7



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



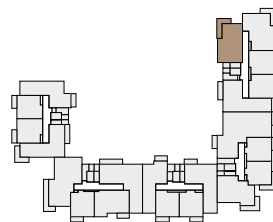
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
4. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

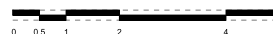
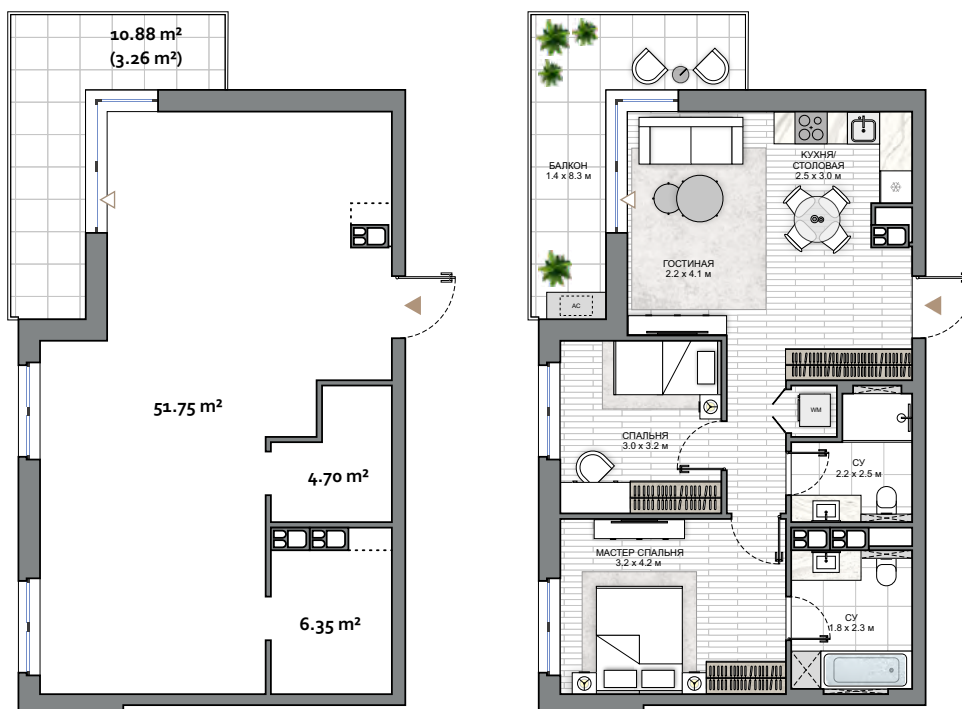
2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....62.79 - 62.80 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....10.73 (3.22 м²) - 10.88 (3.26 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....66.01 - 66.06 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-7



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



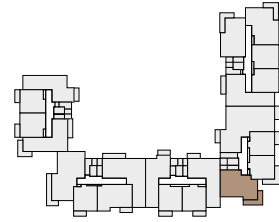
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

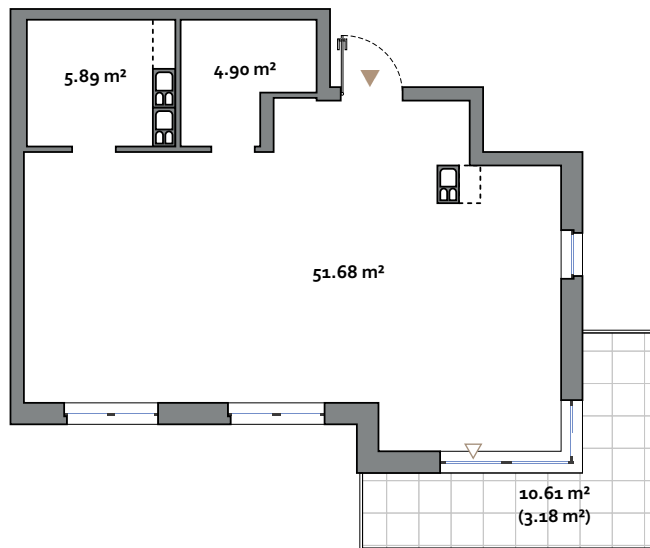
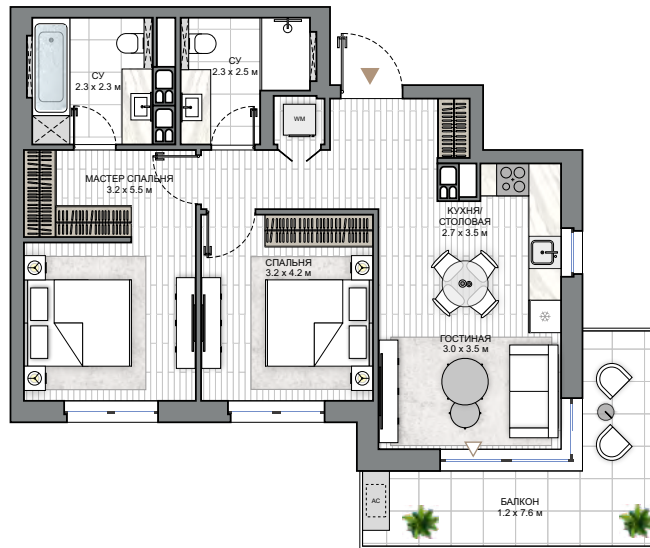
2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....62.47 - 63.33 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....10.61 (3.18 м²) - 25.06 (7.52 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ65.65 - 70.85 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



Примечание:

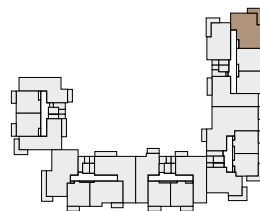
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

Тапи 1

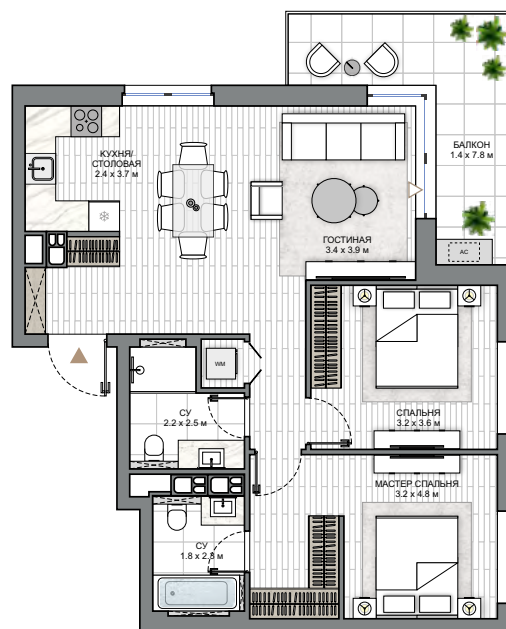
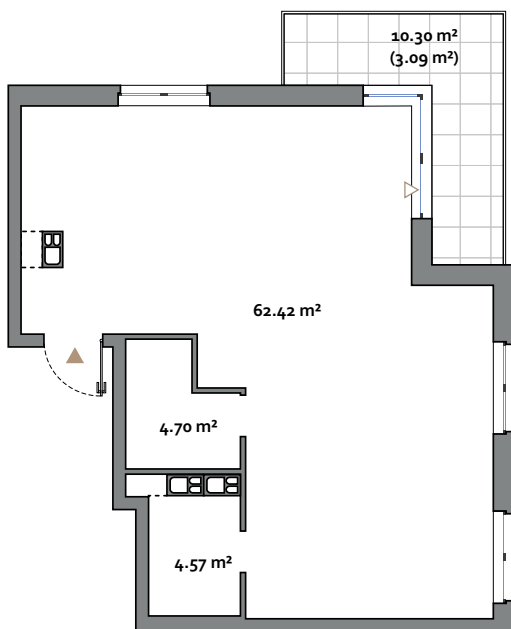
2-СПАЛЬНАЯ(L) ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....71.69 - 72.67 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....10.05 (3.02 m²) - 15.98 (4.79 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....74.71 - 77.46 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-7



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК

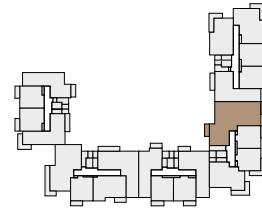


Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК

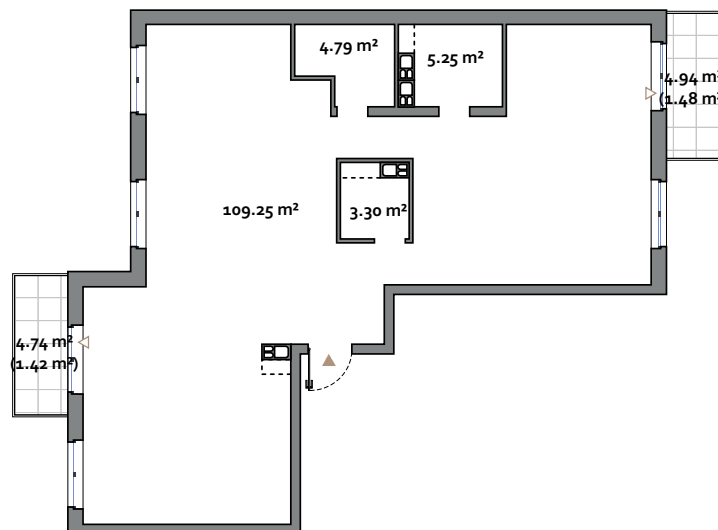
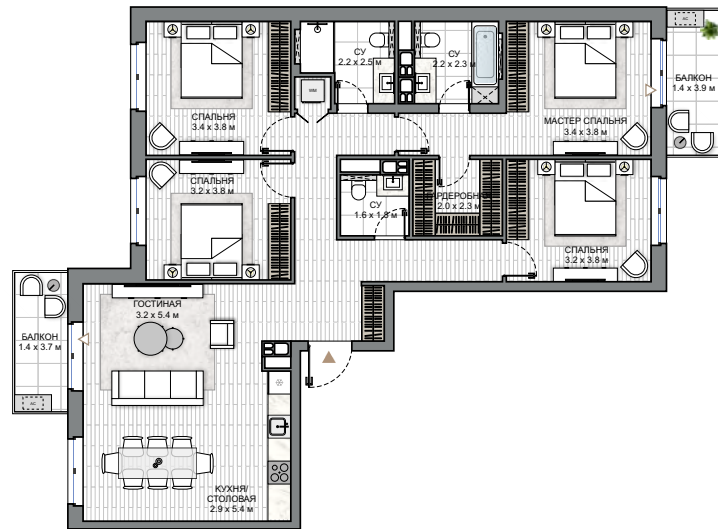


**4-СПАЛЬНАЯ
ТИП А**

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....122.59 - 123.81 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....9.45 (2.83 m²) - 9.68 (2.90 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....125.49 - 126.64 m²



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

Tanmi 1

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображенным материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

Визуализация террас носит иллюстративный характер. Террасы передаются в проектом исполнении. Мебель, перголы, озеленение, барбекю-оборудование и иные элементы декора не входят в базовую комплектацию объекта. Кашпо предусмотрены архитектурной концепцией и относятся к элементам общего имущества, не являясь частью индивидуального оснащения террас. Дополнительное оформление и оснащение террас может выполняться собственником с соблюдением правил эксплуатации объекта и по согласованию с управляющей компанией.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:
Минск, ул. Свердлова, 11,
Минск, ул. Цвирко, 84