

СИЛЬВА 2



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Шестой квартал современного комплекса «Северный Берег» продолжает формировать среду нового формата городской жизни – продуманную, эстетически выверенную и ориентированную на комфорт и вариативность стиля жизни.

В центре квартала расположен Падел Парк с профессиональными кортами – пространство притяжения, где спорт становится частью социальной жизни.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества – в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.

6–8 Этажей 4 Подъезда 106 Квартир



35 минут
до
Аэропорта

15 минут
до Национальной
библиотеки

25 минут
до центра
города

30 минут
до ЖД
вокзала

1 минута
до
МКАД

10 минут
до
Дворца



ЛОКАЦИЯ

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



Здание и прилегающая территория

- просторный частный двор-парк
- прогулочная зона в квартале
- Парк Падел в 2 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 10 минутах ходьбы
- фасады – декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2890 м²
- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка

- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



КвартИры

От продуманных односпальных до просторных семейных квартир — здесь каждая деталь спроектирована для удобства и повседневной гармонии.

Приватные балконы органично соединяют интерьер с окружающей природой, создавая пространство, где вы сможете отдохнуть и насладиться видами квартала.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади

- определена постирочная
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 16,29% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

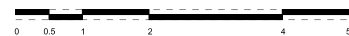
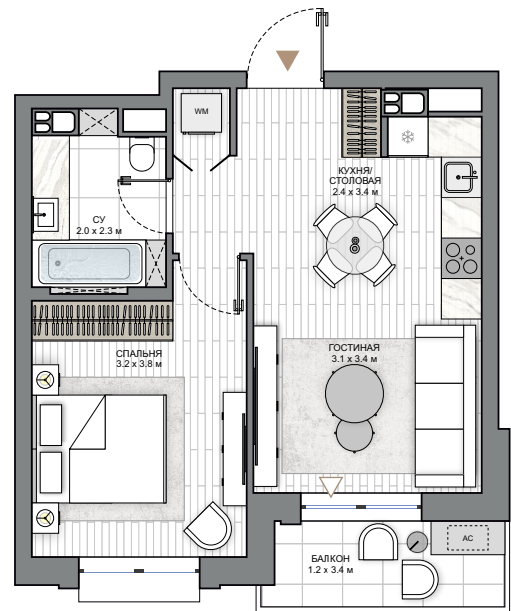
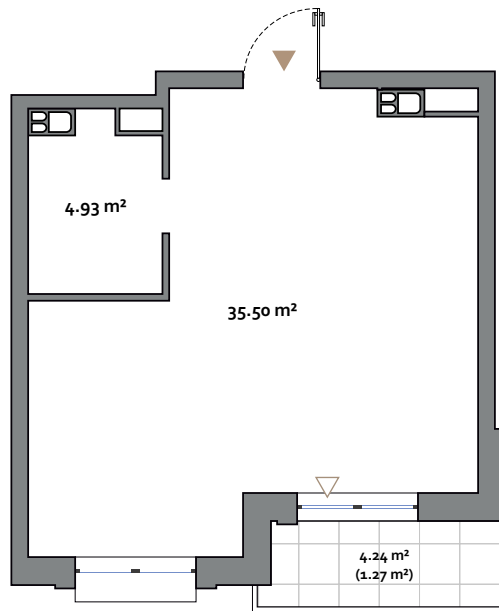
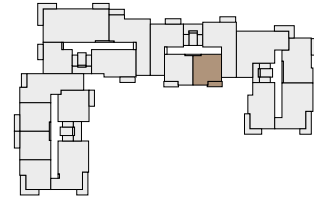


СИЛЬВА 2

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....40.43 - 41.01 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.24 (1.27 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ41.70 - 42.28 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

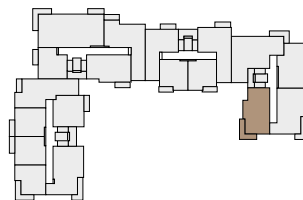
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

СИЛЬВА 2

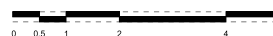
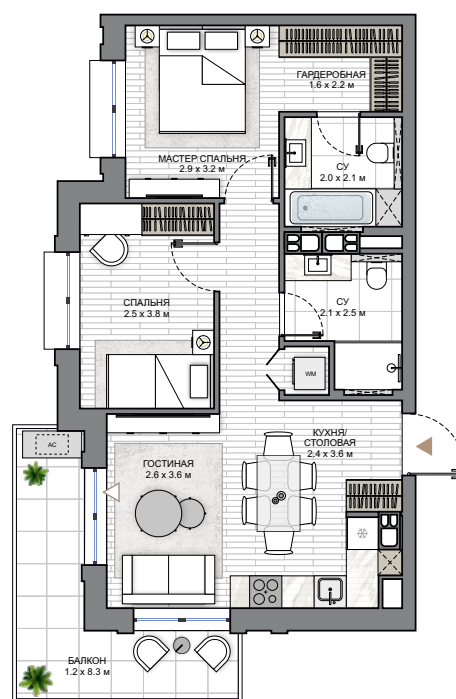
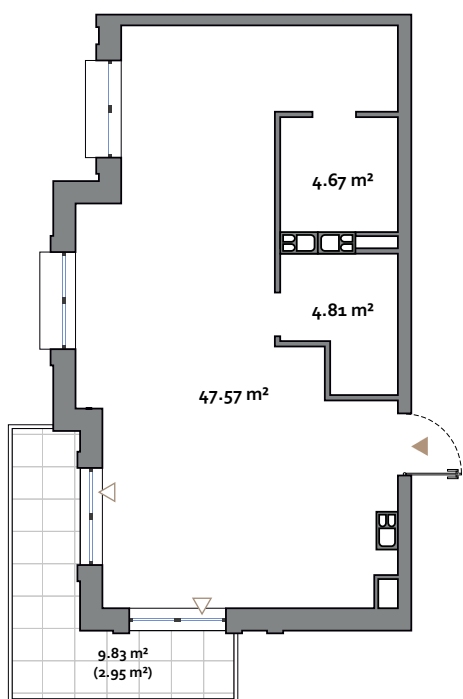
2-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....57.05 - 57.75 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....9.83 (2.95 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....60.00 - 60.70 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



Примечание:

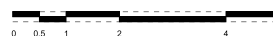
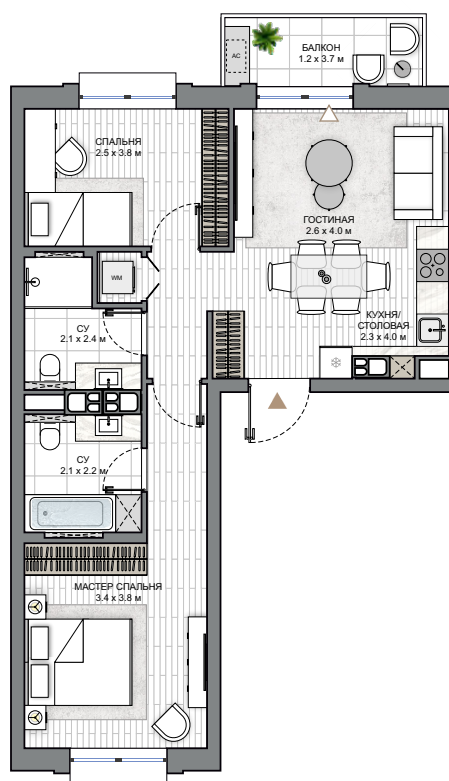
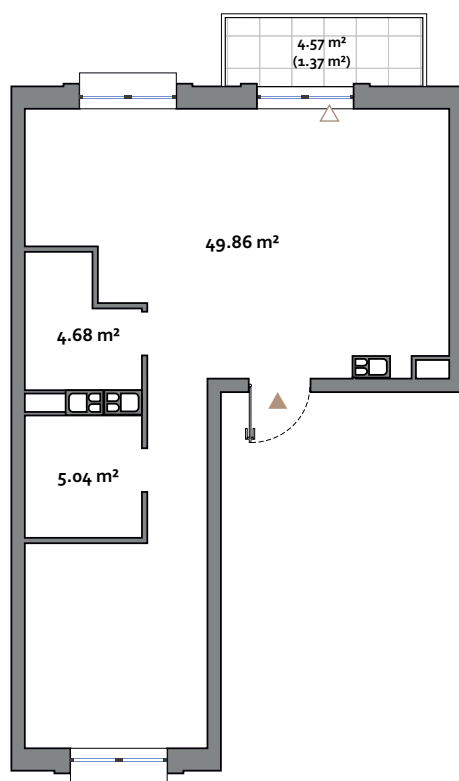
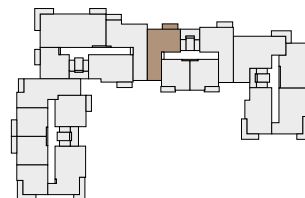
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

СИЛЬВА 2

2-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ59.58 - 60.22 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ4.57 (1.37 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ60.22 - 60.95 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

СИЛЬВА 2

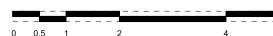
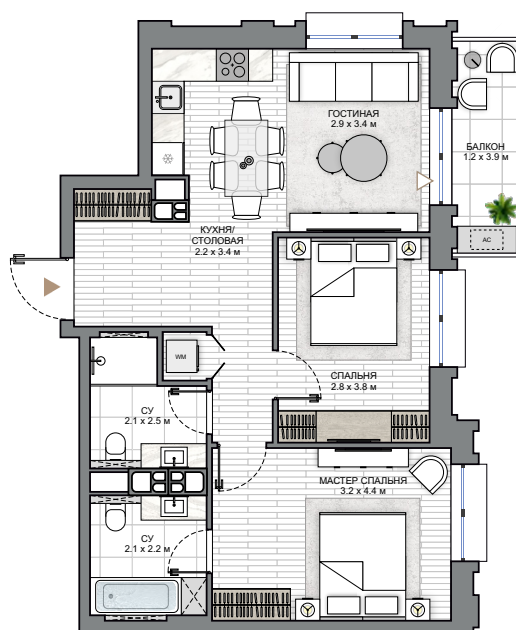
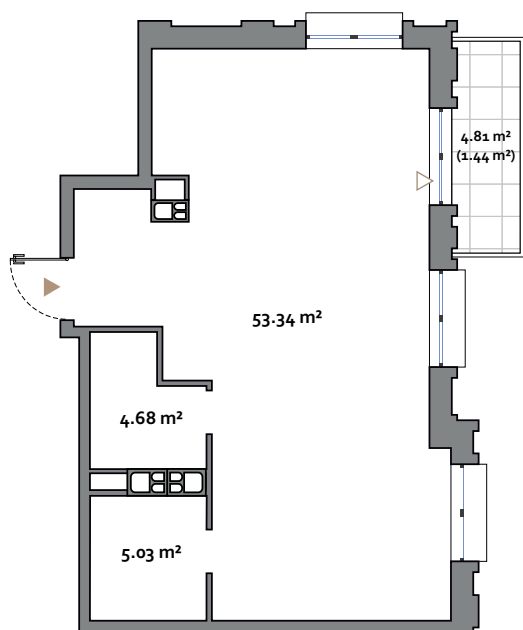
2-СПАЛЬНАЯ ТИП D

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.05 - 63.63 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.81 (1.44 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ63.63 - 64.49 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК
→



Примечание:

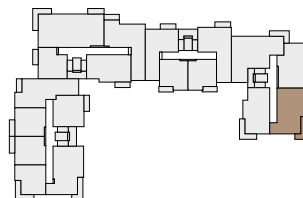
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

СИЛЬВА 2

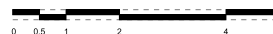
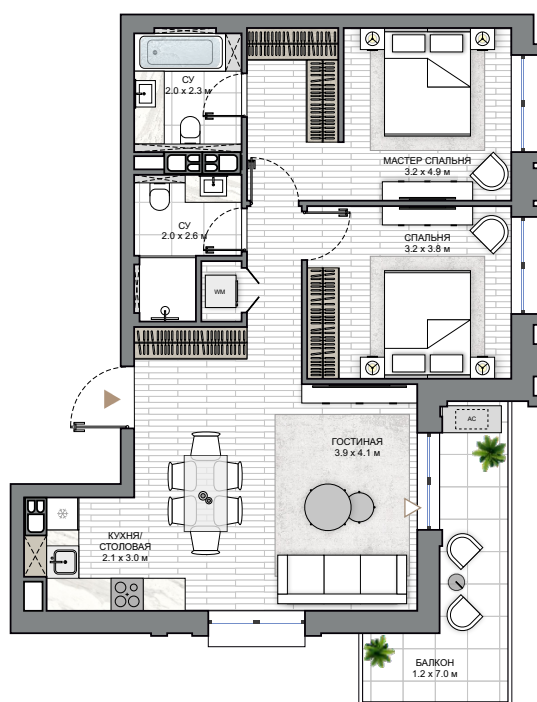
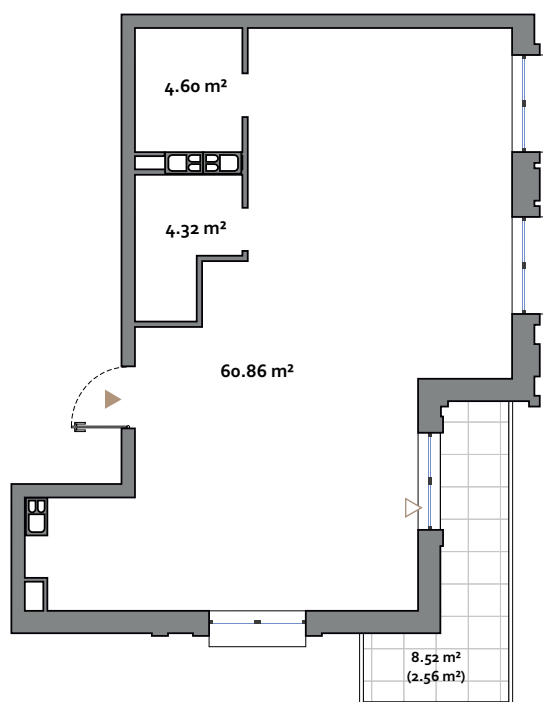
2-СПАЛЬНАЯ ТИП F

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ69.78 - 70.40 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ8.52 (2.56 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ70.40 - 72.34 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК
→



Примечание:

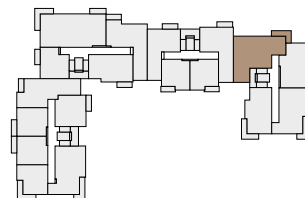
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

СИЛЬВА 2

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК

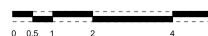
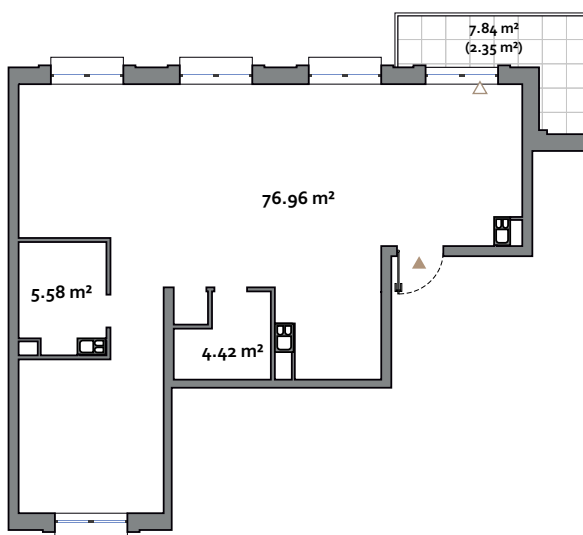
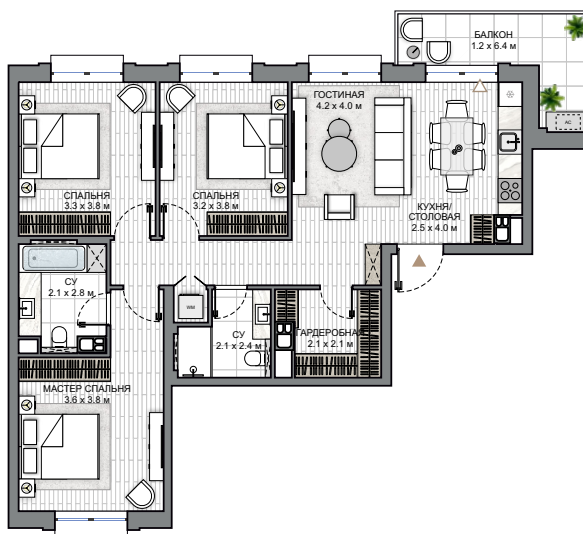


3-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....86.96 - 87.84 м²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....7.84 (2.35 м²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ87.84 - 89.31 м²



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.

СИЛЬВА 2

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображённым материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:
Минск, ул. Свердлова, 11,
Минск, ул. Цвирко, 84