

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Наому 4



Основные характеристики

«Наоми 4» органично продолжает концепцию седьмого квартала современного комплекса «Северный Берег» - пространства, созданного для продуманной городской жизни.

В квартале расположен Квартальный Сквер со стритбольными и воркаут площадками, а также отдельной игровой зоной для детей, гармонично вписанной в ландшафт. А местом притяжения для жителей станет Фуд Поинт - уютная площадь с фуд-траками и локациями для отдыха на природе.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества - в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

7-9 Этажей 3 Подъездов 104 Квартир



35 минут
до
Аэропорта

15 минут
до Национальной
библиотеки

25 минут
до центра
города

30 минут
до ЖД
вокзала

1 минута
до
МКАД

10 минут
до
Дворца



ЛОКАЦИЯ

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- Квартальный Сквер и пешеходный бульвар в 2 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 10 минутах ходьбы
- фасады - декоративная штукатурка
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- террасы на первом этаже
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- закрытая велопарковка

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2 512 м²
- развивающая детская игровая зона

- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



КвартИры

В «Наоми 4» представлен широкий выбор квартир: от уютных 1-спальных до семейных 4-спальных с просторными террасами.

Планировочные решения объединяют функциональность и визуальную лёгкость, создавая пространство, где комфорт ощущается естественно, а гармония становится частью повседневной жизни.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- определена постирочная
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

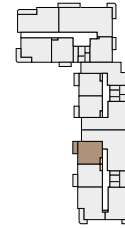
Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 15,824% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



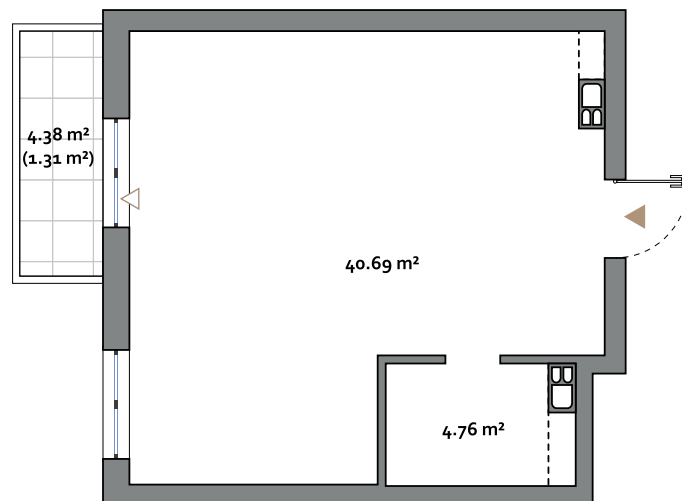
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-7



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....42.33 - 45.45 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.25 (1.28 м²) - 10.39 (3.12 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....42.33 - 49.15 м²



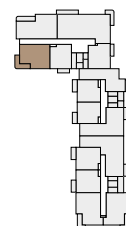
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

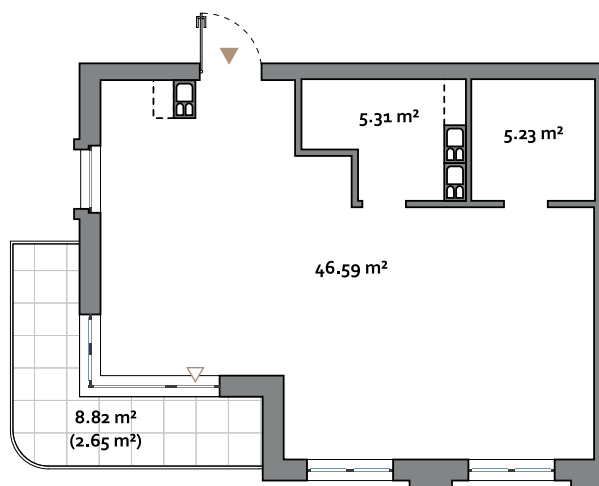
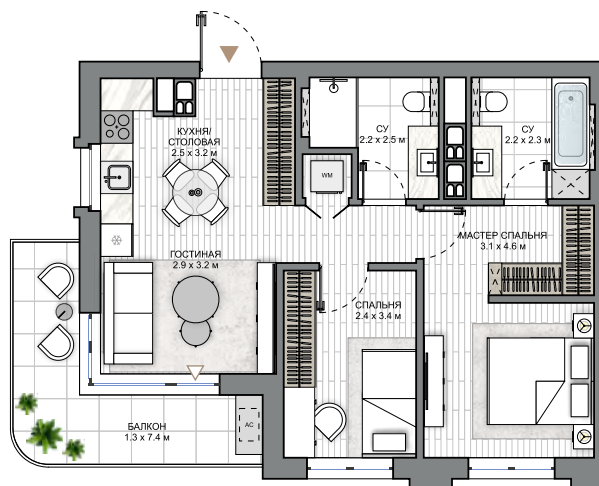
2-СПАЛЬНАЯ(S) ТИП МВ

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....57.13 - 58.00 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....8.77 (2.63 м²) - 11.43 (3.43 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....59.76 - 61.43 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-9



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



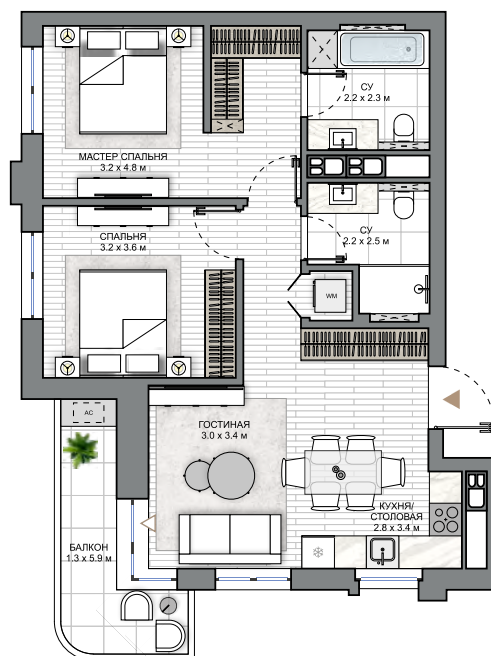
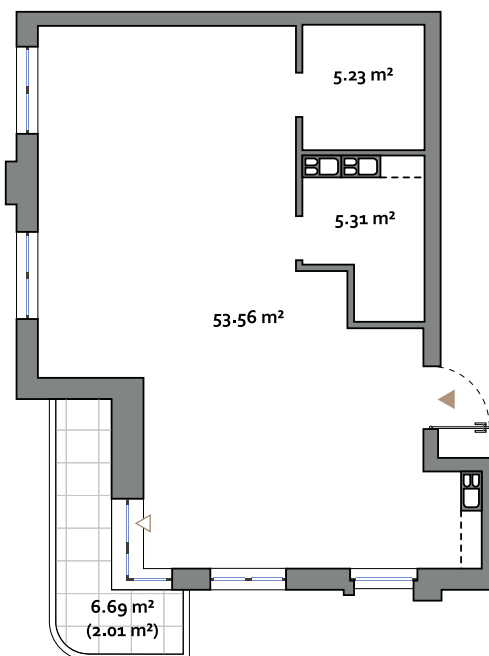
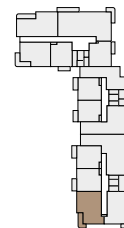
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ64.10 - 64.94 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ6.43 (1.93 м²) - 6.69 (2.01 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ64.94 - 66.13 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-7



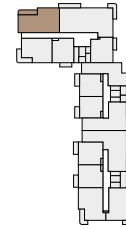
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

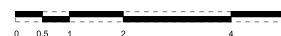
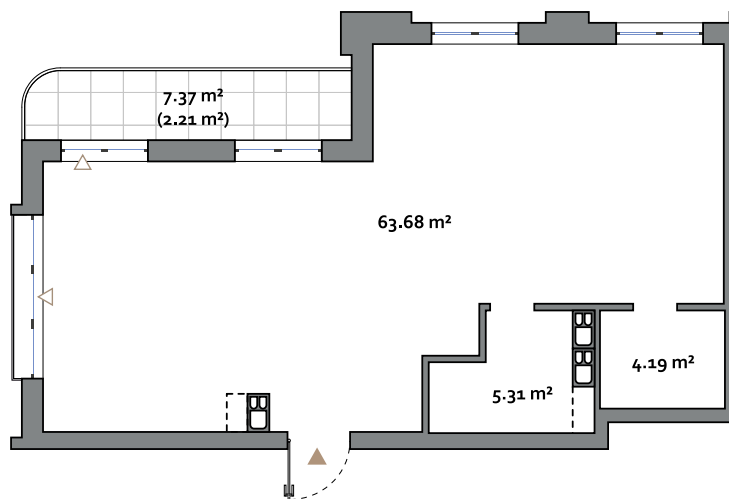
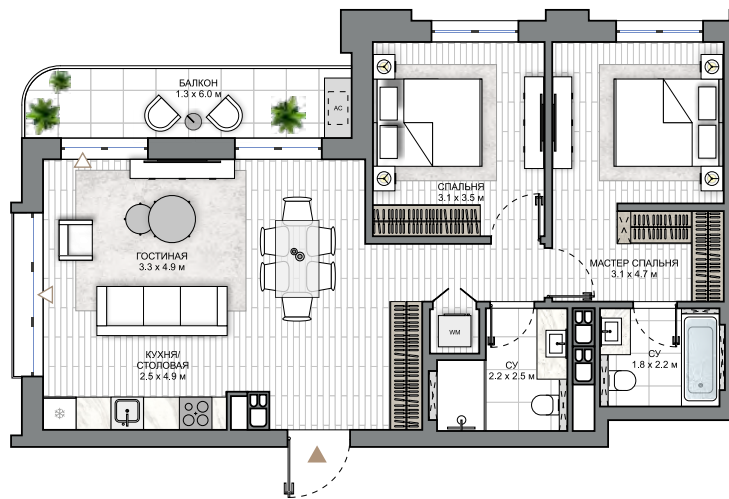
2-СПАЛЬНАЯ(L)

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....73.18 – 74.05 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....7.29 (2.19 м²) - 9.02 (2.71 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....75.37 – 76.76 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-9



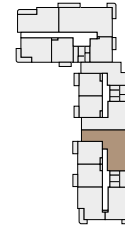
ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-7

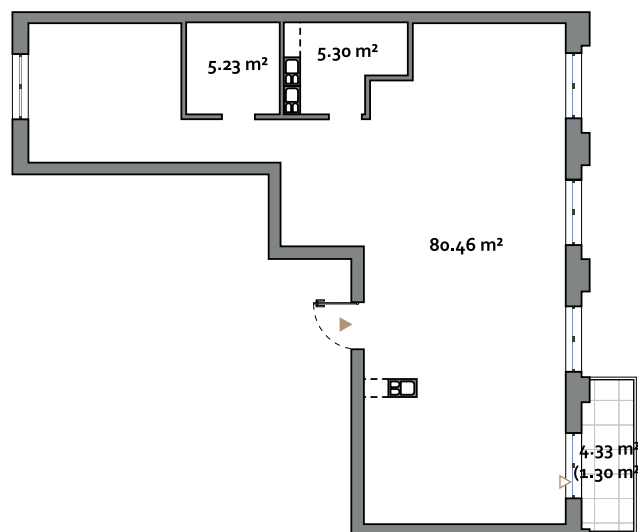
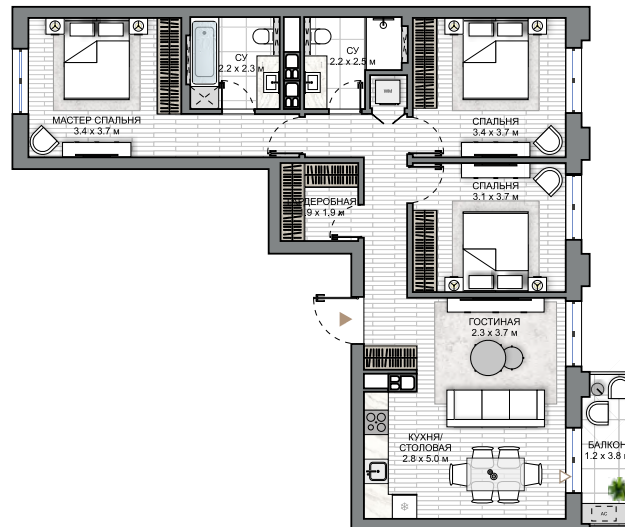


ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 90.99 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 4.33 (1.30 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 92.29 м²



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

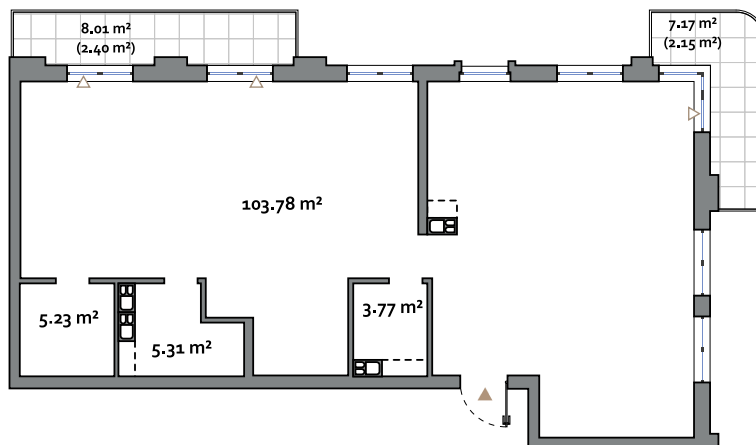
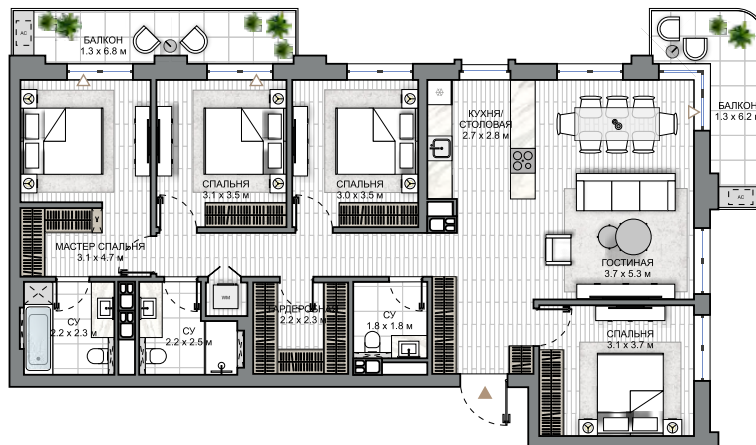
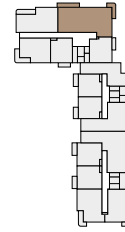
Наоми 4

4
СПАЛЬНАЯ

4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ118.09 - 118.49 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ15.18 (4.55 м²) - 15.49 (4.65 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ118.49 - 122.74 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-9



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

Наоми 4

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображённым материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:
Минск, ул. Свердлова, 11,
Минск, ул. Цвирко, 84