

NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Наоми 3



# Основные характеристики

«Наоми 3» органично продолжает концепцию седьмого квартала современного комплекса «Северный Берег» - пространства, созданного для продуманной городской жизни.

В квартале расположен Квартальный Сквер со стритбольными и воркаут площадками, а также отдельной игровой зоной для детей, гармонично вписанной в ландшафт. А местом притяжения для жителей станет Фуд Поинт - уютная площадь с фуд-траками и локациями для отдыха на природе.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества - в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

7-9 Этажей

4 Подъезда

142 Квартир



35 минут  
до  
Аэропорта

15 минут  
до Национальной  
библиотеки

25 минут  
до центра  
города

30 минут  
до ЖД  
вокзала

1 минута  
до  
МКАД

10 минут  
до  
Дворца



# ЛОКАЦИЯ

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



# Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- Квартальный Сквер и пешеходный бульвар в 2 минутах ходьбы
- рядом поликлиника
- Лэйксайт Парк в 5 минутах езды
- Фуд Поинт в 2 минутах ходьбы
- фасады - декоративная штукатурка
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- террасы на первом этаже
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



# Удобства здания

## Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- закрытая велопарковка

## Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2 512 м<sup>2</sup>
- развивающая детская игровая зона
- лаунж-зоны для взрослых и детей

## Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

## Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



# КвартИры

В «Наоми 3» представлен широкий выбор квартир – от уютных 1-спальных до просторных семейных 4-спальных с собственными террасами.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади

- определена постирочная
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



# Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

## Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

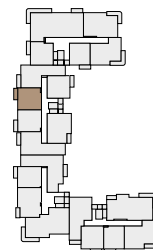
## Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 15,824% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



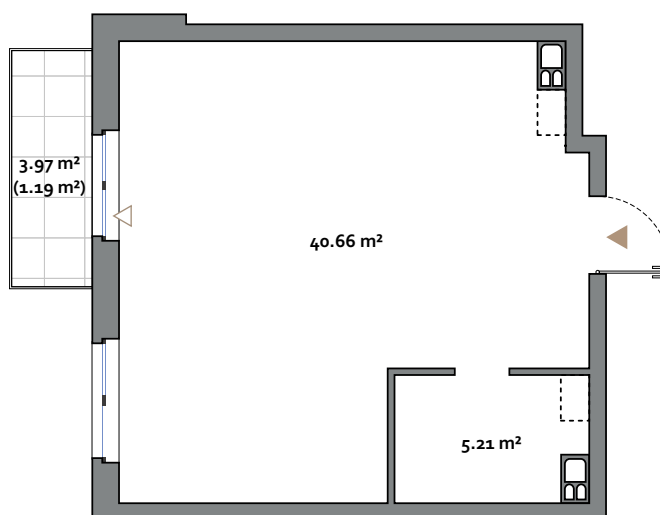
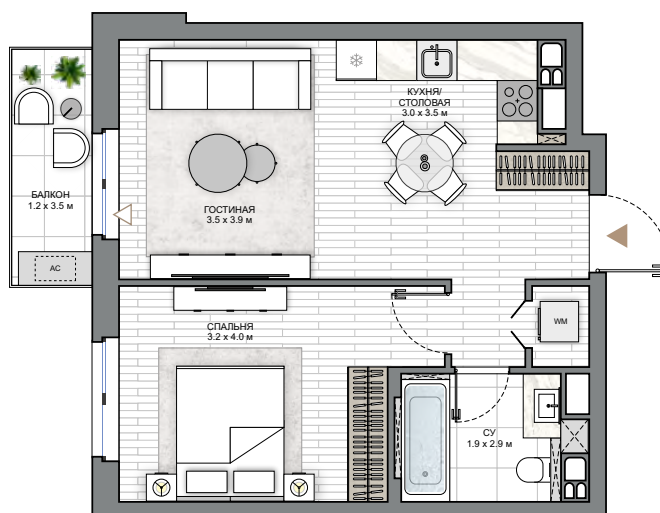


ЛЭЙКСАЙД  
ПАРК



## 1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....43.43 - 45.87 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.97 (1.19 m<sup>2</sup>) - 4.01 (1.20 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ .....44.02 - 47.06 m<sup>2</sup>



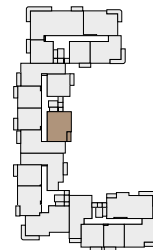
**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

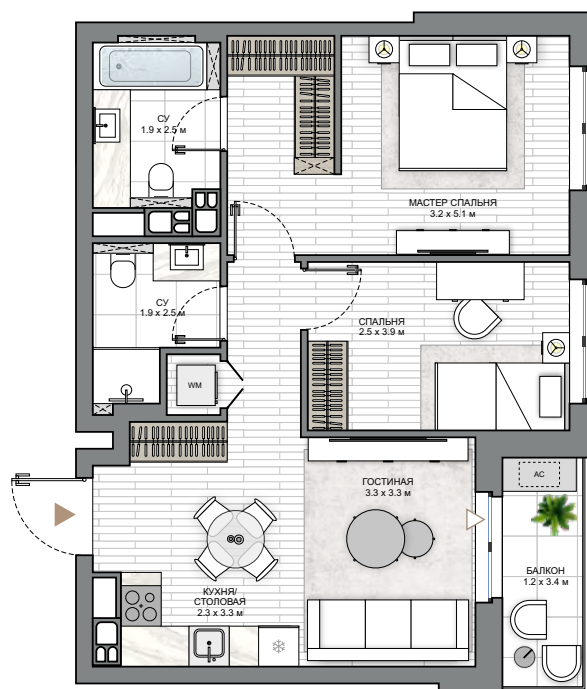
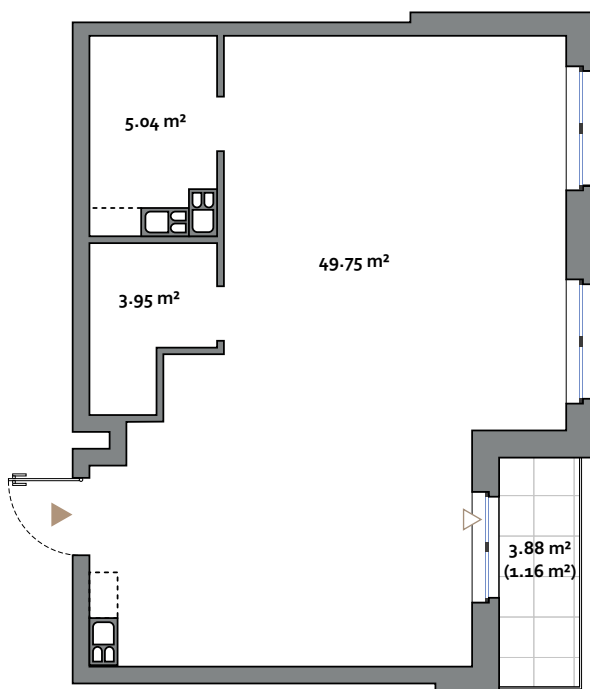
## 2-СПАЛЬНАЯ(S) ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....58.74 - 59.34 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.88 (1.16 м<sup>2</sup>) - 3.89 (1.17 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....59.90 - 60.51 м<sup>2</sup>

### ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-7



ЛЭЙКСАЙД  
ПАРК



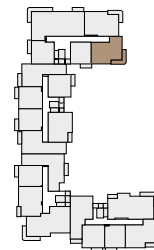
#### Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

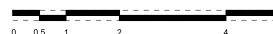
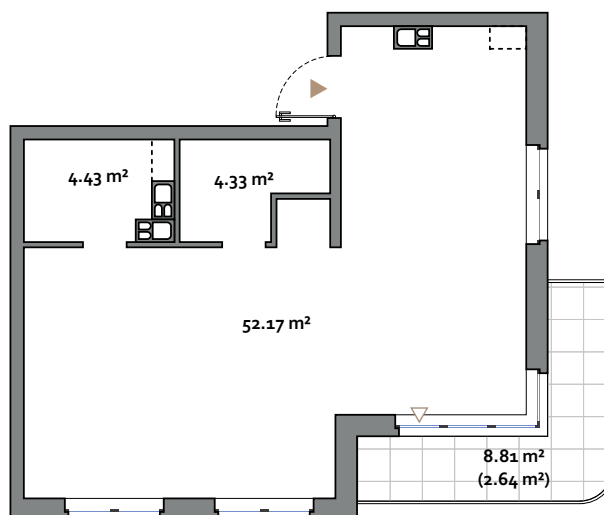
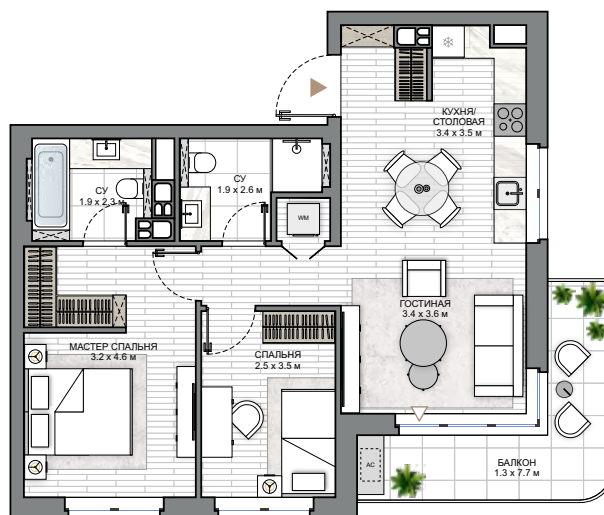
## 2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....60.93 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....8.81 (2.64 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....63.57 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-7

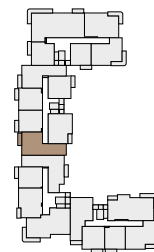


ЛЭЙКСАЙД  
ПАРК



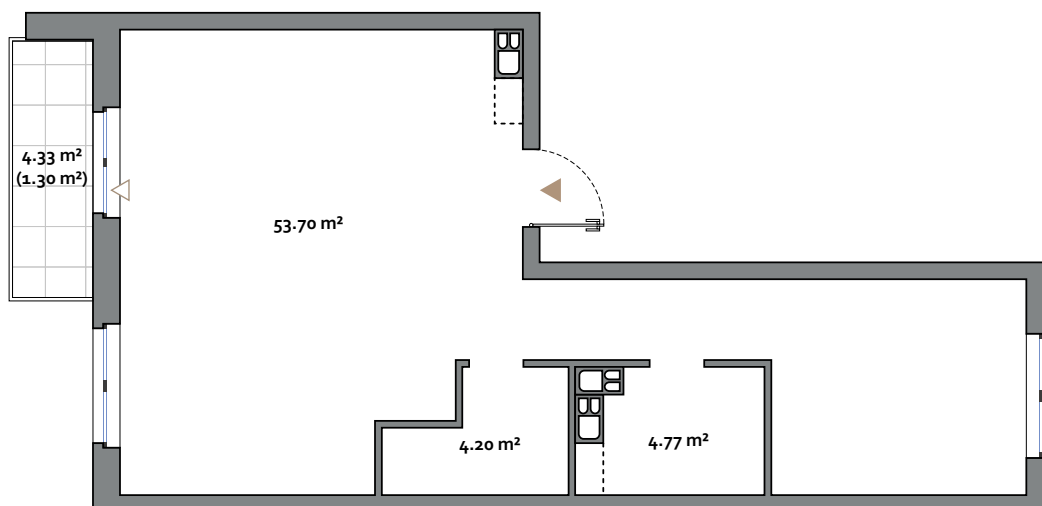
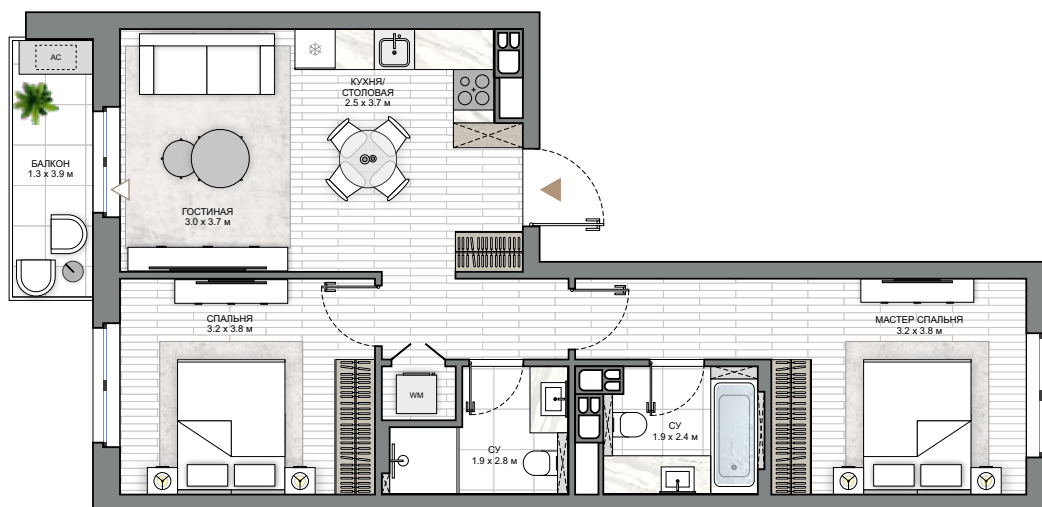
**Примечание:**

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).



## 2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....62.67 - 63.07 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.30 (1.29 m<sup>2</sup>) - 4.33 (1.30 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....63.07 - 63.96 m<sup>2</sup>



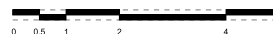
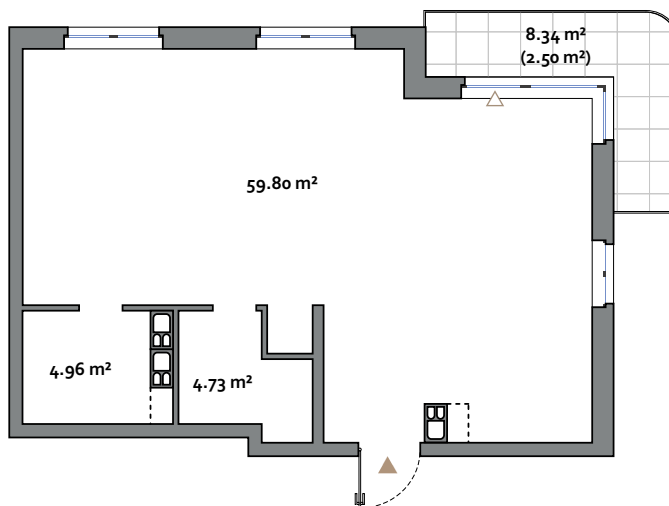
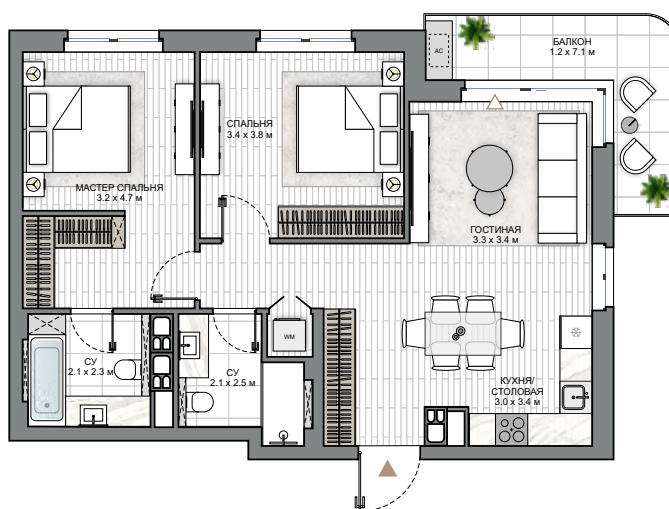
**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).



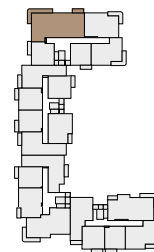
## 2-СПАЛЬНАЯ(L) ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....69.49 - 70.38 м<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....8.31(2.49 м<sup>2</sup>) - 8.34(2.50 м<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....70.38 - 71.99 м<sup>2</sup>



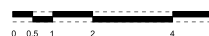
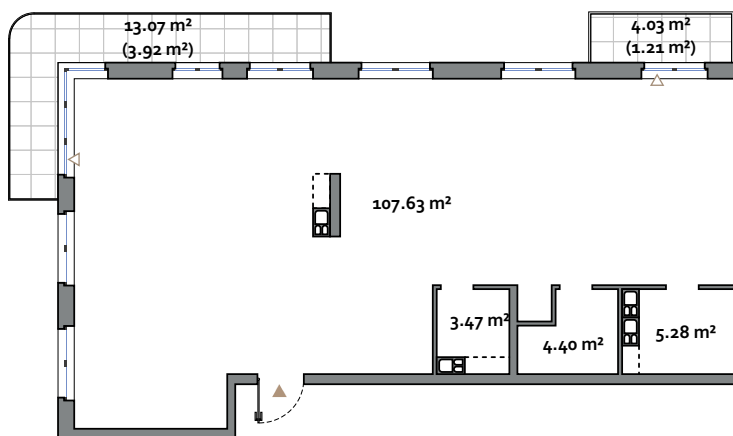
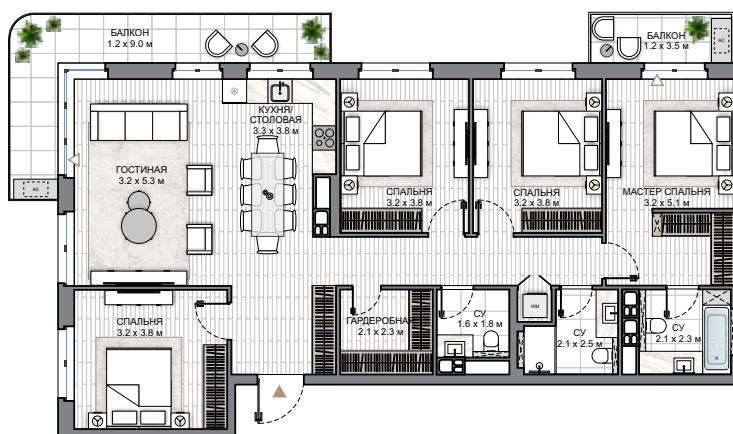
**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).



## 4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....120.78 - 121.22 m<sup>2</sup>  
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....17.10 (5.13 m<sup>2</sup>) - 17.19 (5.16 m<sup>2</sup>)  
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....121.22 - 125.94 m<sup>2</sup>



**Примечание:**

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

# Наоми 3

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображённым материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88  
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:  
Минск, ул. Свердлова, 11,  
Минск, ул. Цвирко, 84