

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

ЛАЙНА 2



Основные характеристики

«Лайна 2» органично продолжает концепцию седьмого квартала современного комплекса «Северный Берег» – пространства, созданного для продуманной городской жизни.

В квартале расположен Квартальный Сквер со стритбольными и воркаут площадками, а также отдельной игровой зоной для детей, гармонично вписанной в ландшафт. А местом притяжения для жителей станет Фуд Поинт – уютная площадь с фуд-траками и локациями для отдыха на природе.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества – в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

7-9 Этажей

4 Подъезда

164 Квартира



35 минут
до
Аэропорта

15 минут
до Национальной
библиотеки

25 минут
до центра
города

30 минут
до ЖД
вокзала

1 минута
до
МКАД

10 минут
до
Дворца



Локация

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- рядом поликлиника
- Квартальный Сквер и пешеходный бульвар в 2 минутах ходьбы
- Лэйксайд Парк в 5 минутах езды
- фасады – декоративная штукатурка

- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- закрытая велопарковка

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2790 м²
- развивающая детская игровая зона

- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

В «Лайна 2» представлены квартиры разных форматов и площадей: от компактных и функциональных односпальных -квартир до просторных семейных решений с 4 спальнями.

Панорамные окна наполняют квартиры естественным светом и визуально расширяют пространство. Балконы и террасы становятся продолжением жилой зоны, создавая дополнительное пространство для отдыха и уединения.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади

- определена постирочная
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

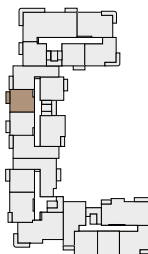
Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 15,824% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



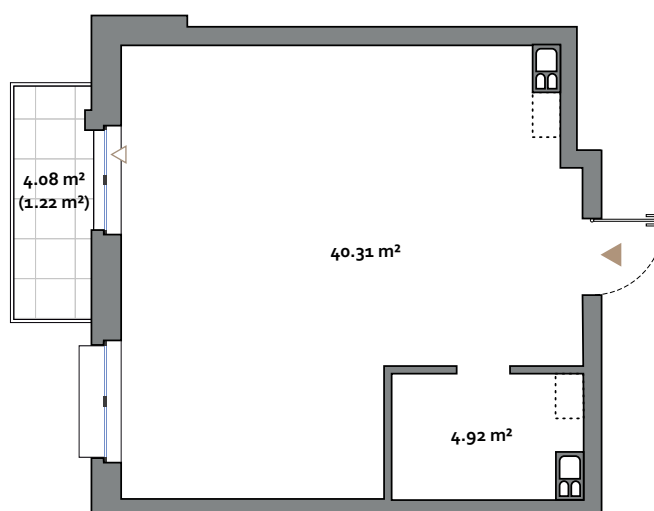
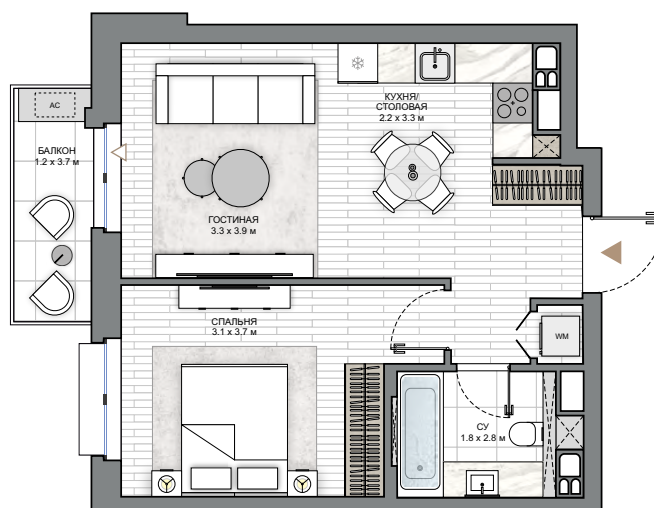
1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....42.17 - 45.26 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.00 (1.20 м²) - 11.97 (3.59 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....43.37 - 46.49 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



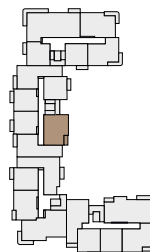
Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

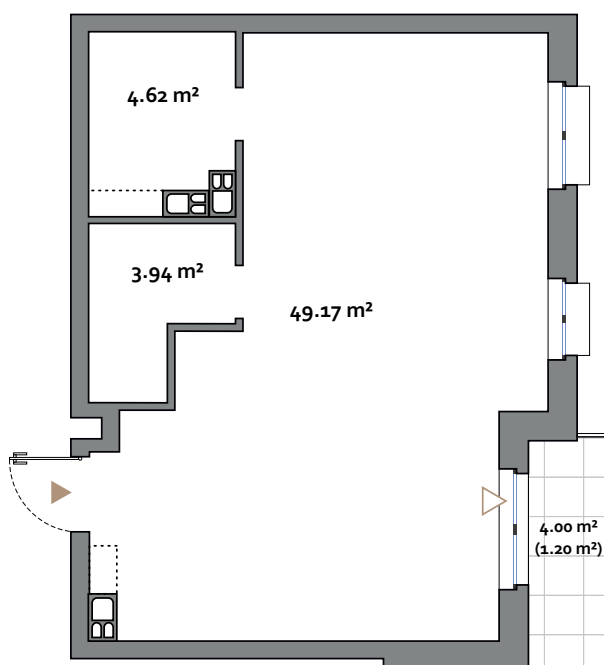
2-СПАЛЬНАЯ(S) ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....57.73 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.00 (1.20 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....58.93 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-9



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



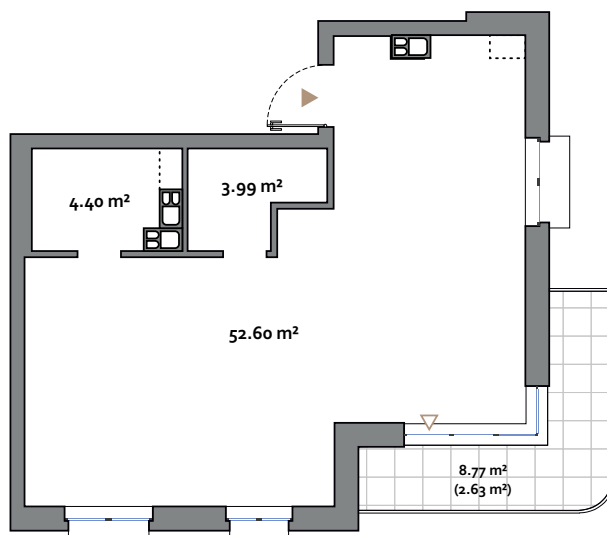
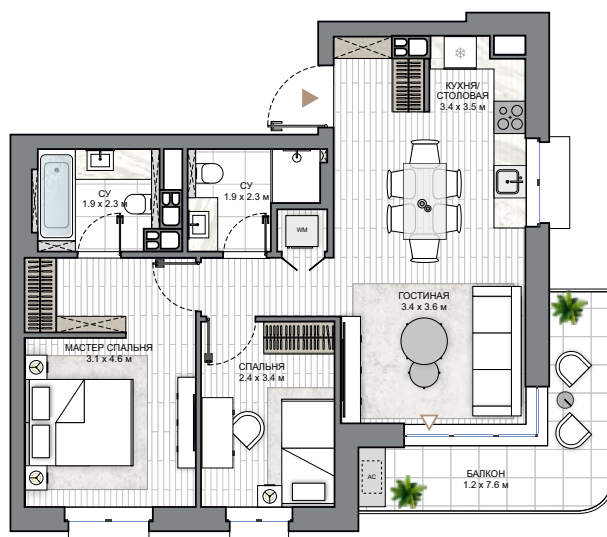
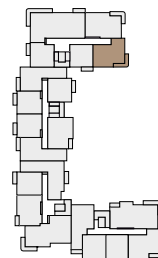
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2-СПАЛЬНАЯ(М)
ТИП А

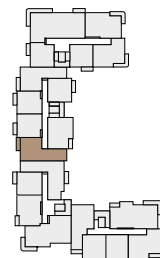
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....60.99 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....8.77 (2.63 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....63.62 м²

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-9**



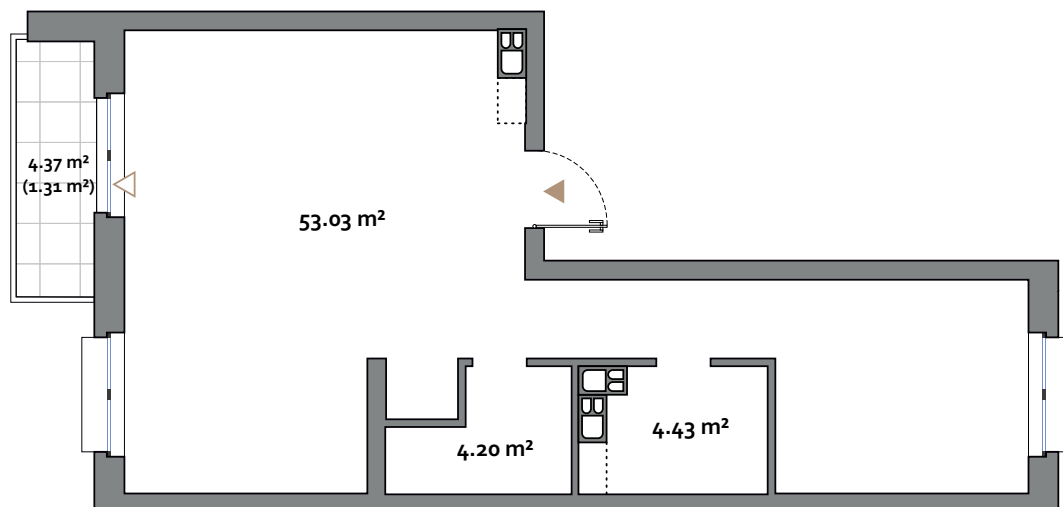
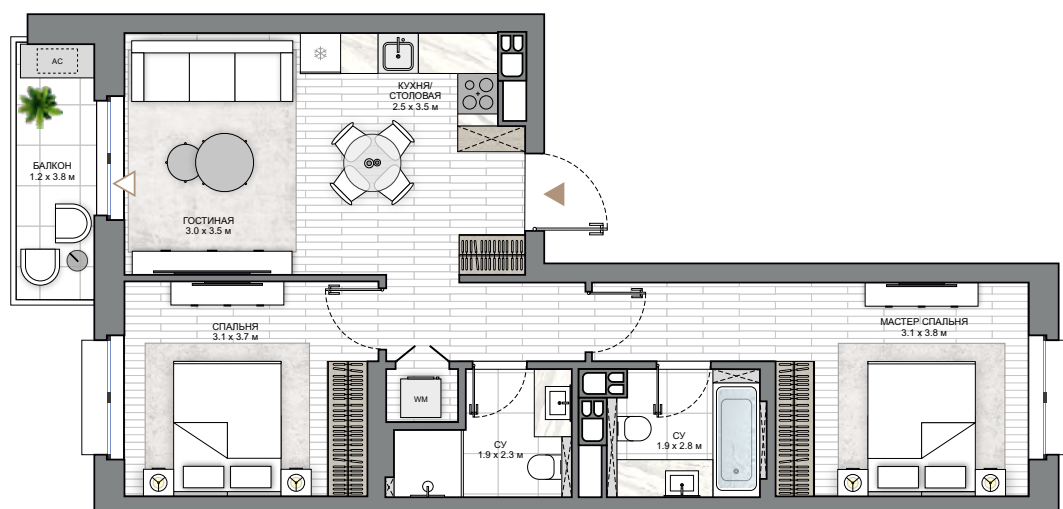
Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).



2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....60.98 - 63.21 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.37 (1.31 м²) - 17.09 (5.37 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ62.29 - 68.58 м²



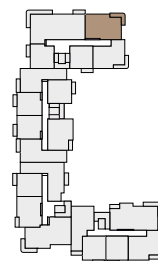
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

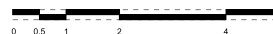
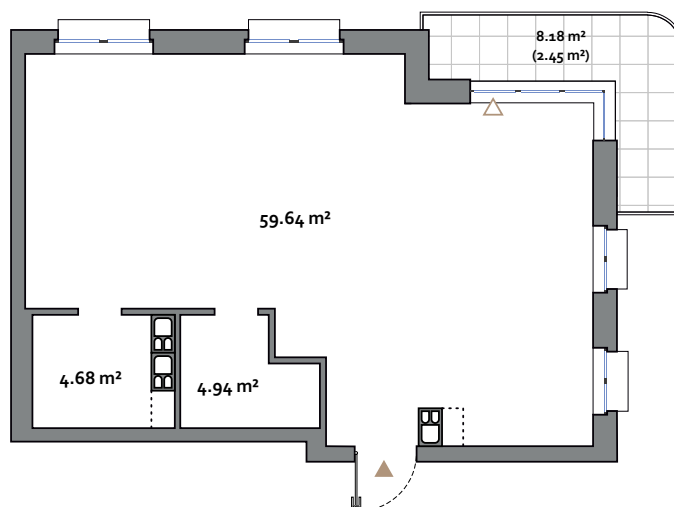
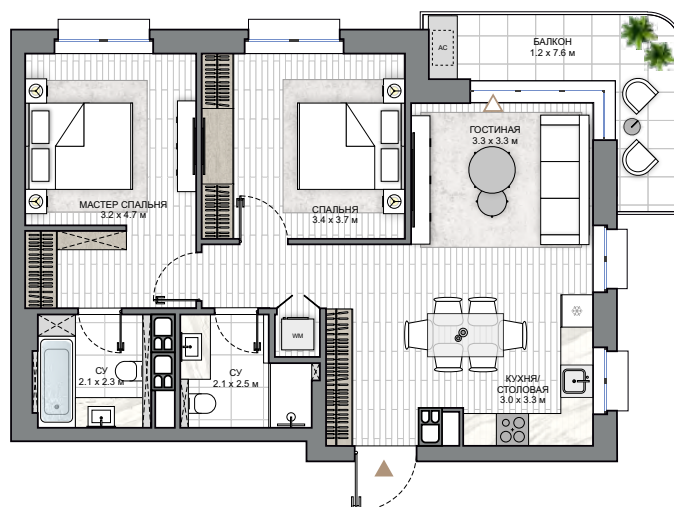
2-СПАЛЬНАЯ(L) ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....69.26 - 69.71 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....7.99 (2.40 м²) - 23.61 (7.08 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....71.66 - 76.79 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-9



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



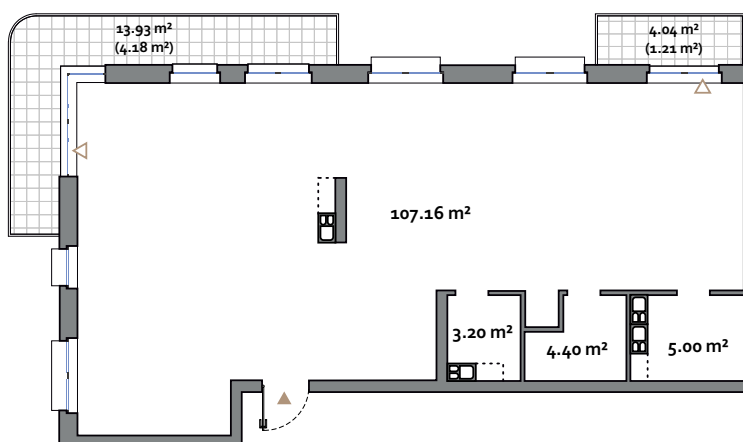
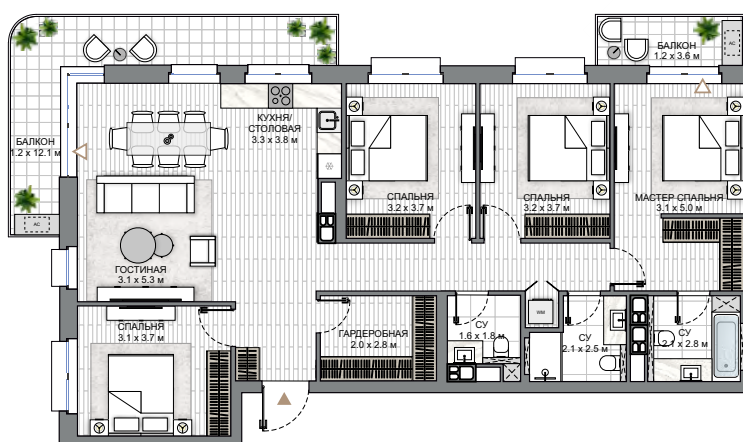
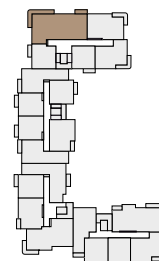
Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

4-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 119.76 - 119.93 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 17.93 (5.38 м²) - 28.40 (8.52 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 125.14 - 128.45 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-9



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

ЛАЙНА 2

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображенным материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:
Минск, ул. Свердлова, 11,
Минск, ул. Цвирко, 84