

NV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

ЛАЙНА 1



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

«Лайна 1» органично продолжает концепцию седьмого квартала современного комплекса «Северный Берег» - пространства, созданного для продуманной городской жизни.

В квартале расположен Квартальный Сквер со стритбольными и воркаут площадками, а также отдельной игровой зоной для детей, гармонично вписанной в ландшафт. А местом притяжения для жителей станет Фуд Поинт - уютная площадь с фуд-траками и локациями для отдыха на природе.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества - в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

8-10 Этажей

4 Подъезда

144 Квартыры



35 минут
до
Аэропорта

15 минут
до Национальной
библиотеки

25 минут
до центра
города

30 минут
до ЖД
вокзала

1 минута
до
МКАД

10 минут
до
Дворца



ЛОКАЦИЯ

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- рядом поликлиника
- Квартальный Сквер и пешеходный бульвар в 2 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах езды
- Фуд Поинт в 2 минутах ходьбы
- фасады - декоративная штукатурка
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- закрытая велопарковка

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Внутренний двор

- частная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2790 м²
- развивающая детская игровая зона
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



КвартИры

В «Лайна 1» представлены различные форматы жилья: от уютных вариантов малых площадей до просторных семейных квартир с несколькими спальнями. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом, усиливая ощущение уюта и открытости. Приватные балконы и лоджии становятся продолжением жилого пространства – идеальным местом для отдыха, утреннего кофе или тихих вечеров с видом на благоустроенный двор-парк.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади
- определена постирочная
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

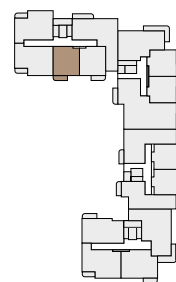
Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 16,65% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



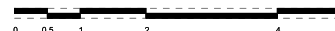
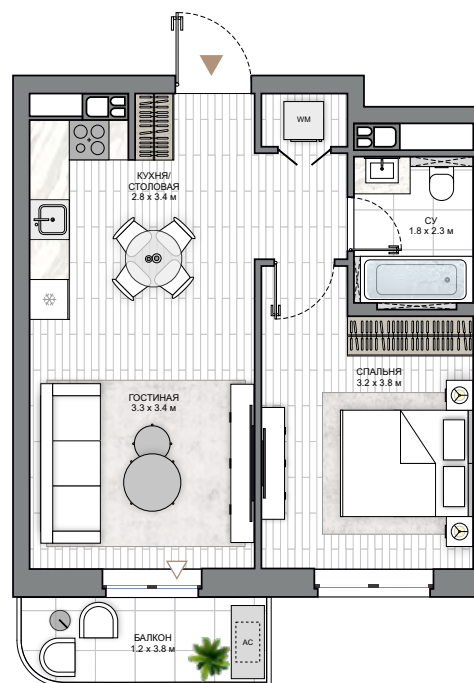
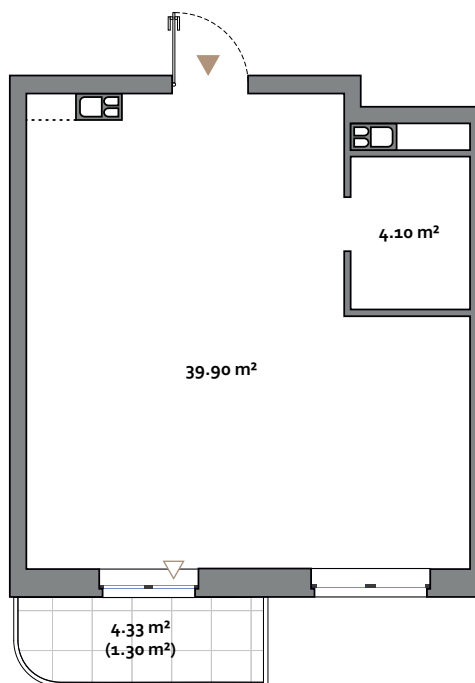
**1-СПАЛЬНАЯ
ТИП А**

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 42.78 - 44.54 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 4.33 (1.30 м²) - 8.93 (2.68 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 43.64 - 47.52 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-10

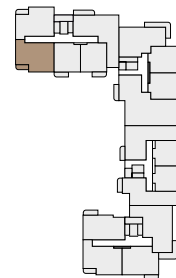


ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



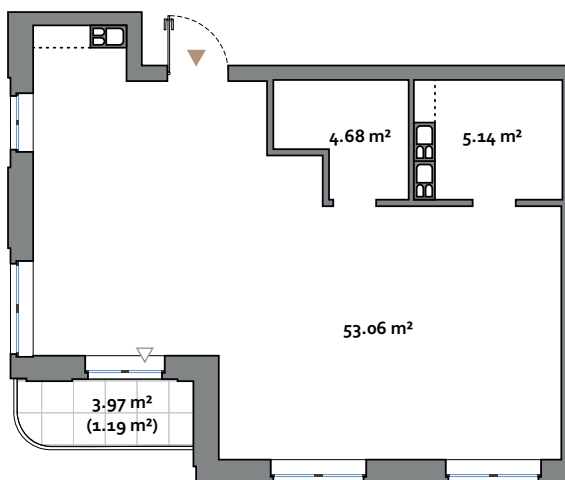
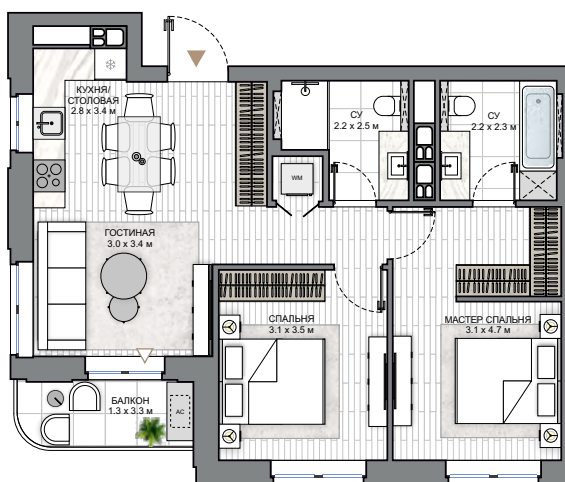
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).



2-СПАЛЬНАЯ(М)
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....62.88 - 64.01 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.97 (1.19 m²) - 4.03 (1.21 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....64.07 - 65.22 m²



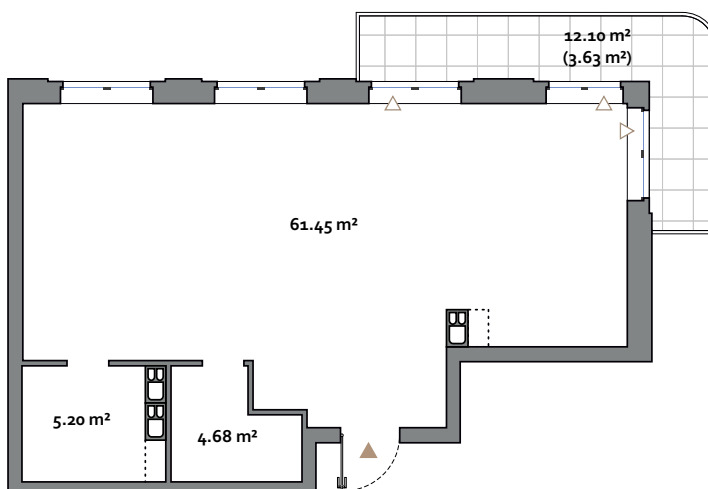
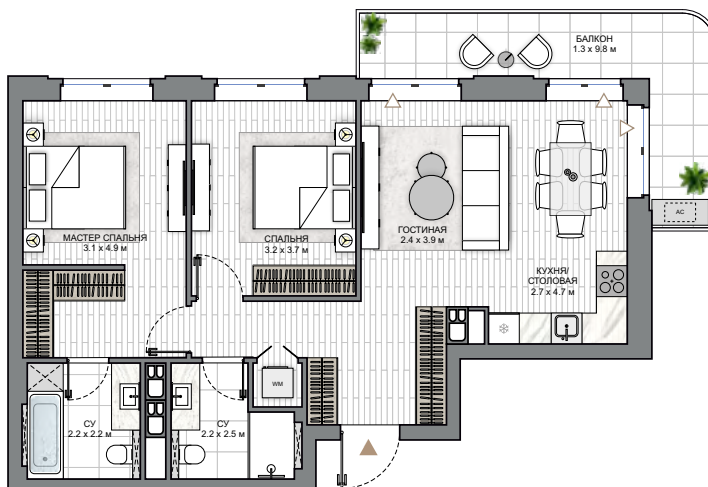
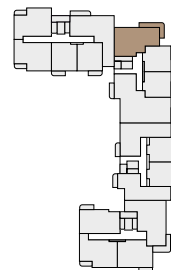
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2-СПАЛЬНАЯ(L)
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....71.33 - 72.36 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....12.10 (3.63 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....72.36 - 74.96 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



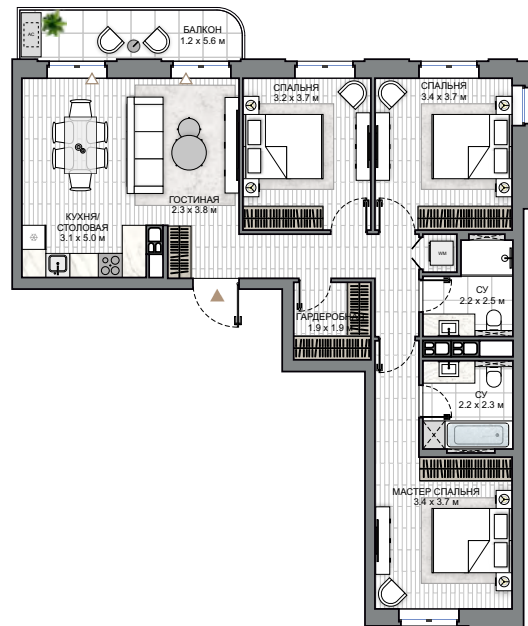
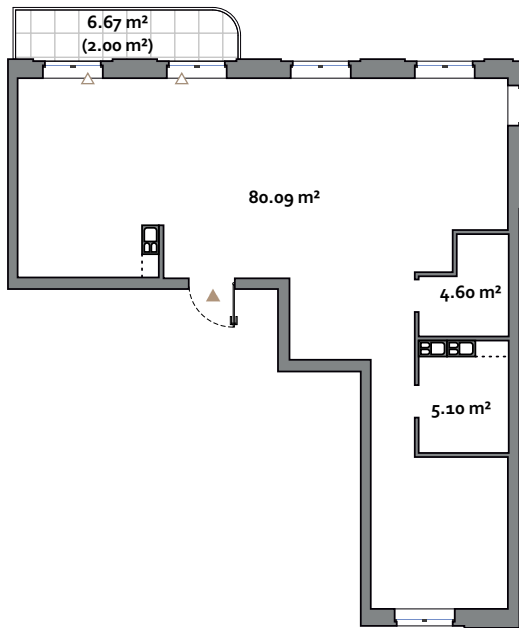
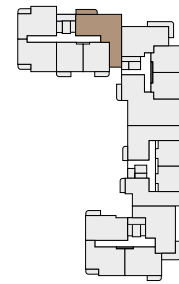
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

3-СПАЛЬНАЯ
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 89.79 - 90.90 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 6.67 (2.00 м²) - 6.70 (2.01 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 91.79 - 92.91 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



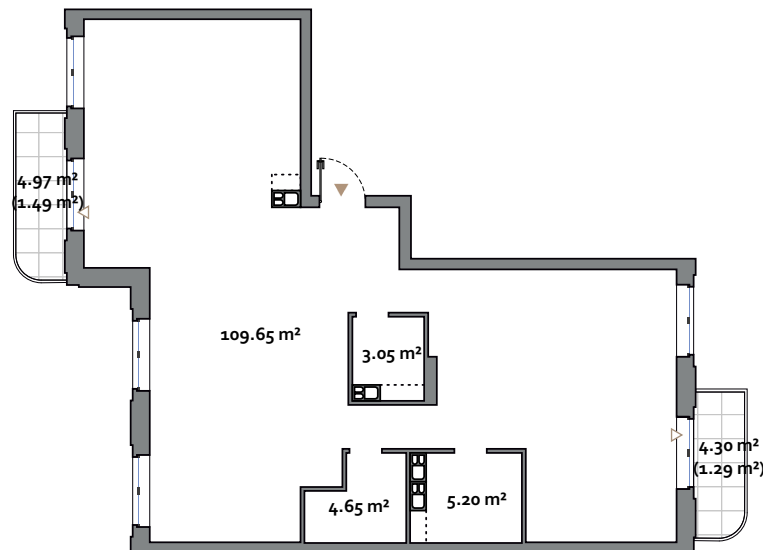
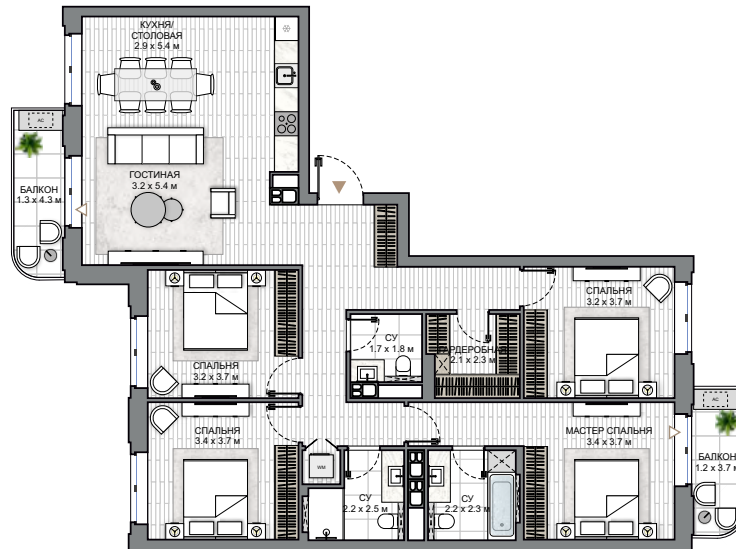
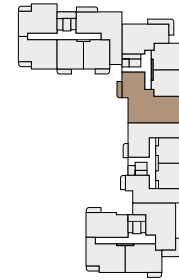
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все размеры помещений, изображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

**4-СПАЛЬНАЯ
ТИП А**

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ 122.55 - 123.64 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ 5.00 (1.50 м²) - 9.30 (2.79 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 125.14 - 125.34 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-10



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

ЛАЙНА I

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображенным материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:
Минск, ул. Свердлова, 11,
Минск, ул. Цвирко, 84