

NW СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

ЭЛИСТАН 1



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Шестой квартал современного комплекса «Северный Берег» продолжает формировать среду нового формата городской жизни – продуманную, эстетически выверенную и ориентированную на комфорт и вариативность стиля жизни.

В центре квартала расположен Падел Парк с профессиональными кортами – пространство притяжения, где спорт становится частью социальной жизни.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества – в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.

6-10 Этажей

5 Подъездов

187 Квартир



35 минут
до
Аэропорта

15 минут
до Национальной
библиотеки

25 минут
до центра
города

30 минут
до ЖД
вокзала

1 минута
до
МКАД

10 минут
до
Дворца



Локация

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- Падел Парк в 2 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 5 минутах ходьбы
- фасады – декоративная штукатурка
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- террасы на крыше
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Визуализация террас носит иллюстративный характер. Террасы передаются в проектом исполнении. Мебель, перголы, озеленение, барбекю-оборудование и иные элементы декора не входят в базовую комплектацию объекта. Кашпо предусмотрены архитектурной концепцией и относятся к элементам общего имущества, не являясь частью индивидуального оснащения террас. Дополнительное оформление и оснащение террас может выполняться собственником с соблюдением правил эксплуатации объекта и по согласованию с управляющей компанией.

Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 1 550 м²
- развивающая детская игровая зона
- закрытая велопарковка

- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

Планировки ориентированы на удобство и современный стиль: открытые кухни-гостиные подходят для встреч с близкими и семейных ужинов, мастер-спальни обеспечивают приватность и спокойный отдых, а дополнительные комнаты легко превращаются в кабинет, творческую студию или место для любимых занятий.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади

- определена постирочная
- большие окна с низкой подоконной частью
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

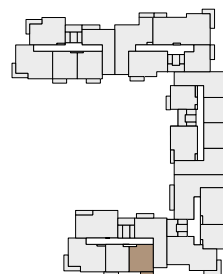
Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 15,824% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



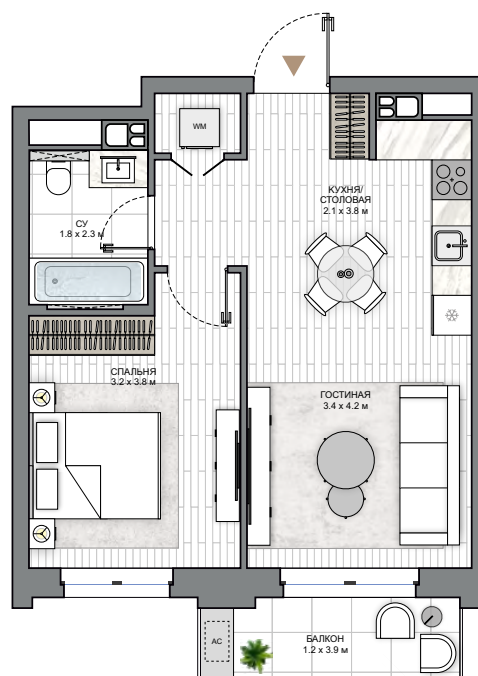
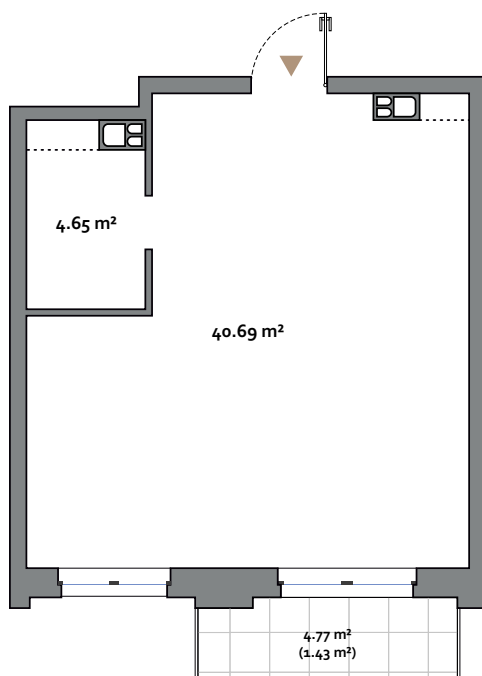
**1-СПАЛЬНАЯ
ТИП А**

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....42.32 - 45.32 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.77 (1.43 m²) - 50.26 (15.08 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....42.90 - 60.42 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-6



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



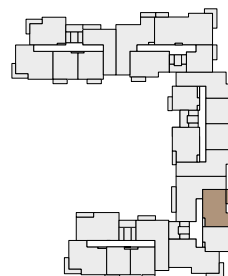
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

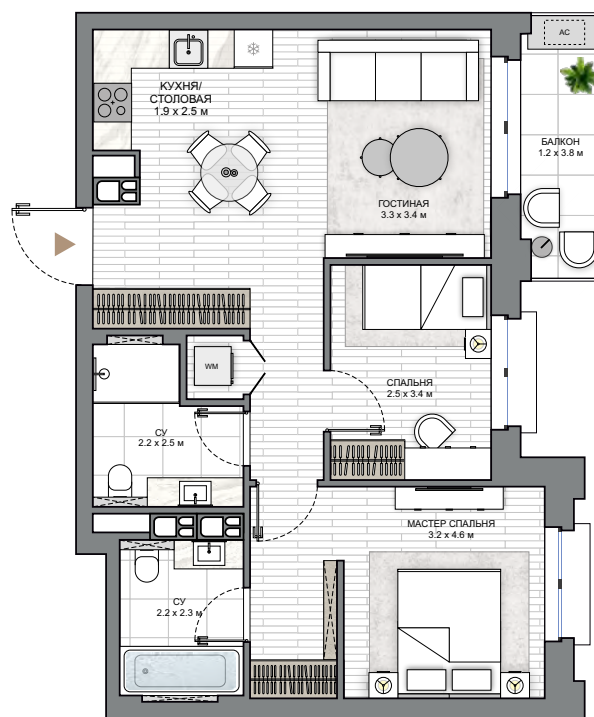
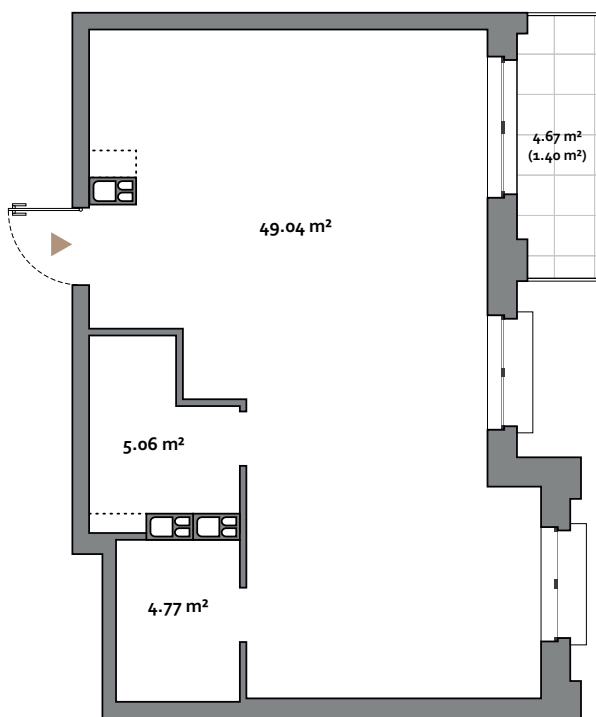
2-СПАЛЬНАЯ(S)
ТИП МВ

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....58.37 - 59.04 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.02 (1.25 м²) - 4.67 (1.40 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....59.04 - 59.77 м²

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-7**



LAKE SIDE
PARK



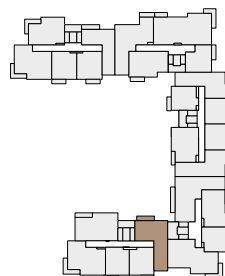
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

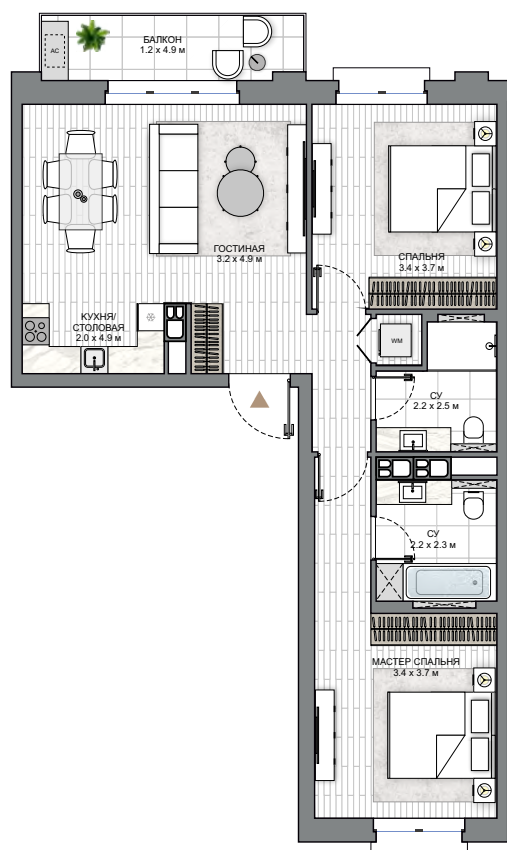
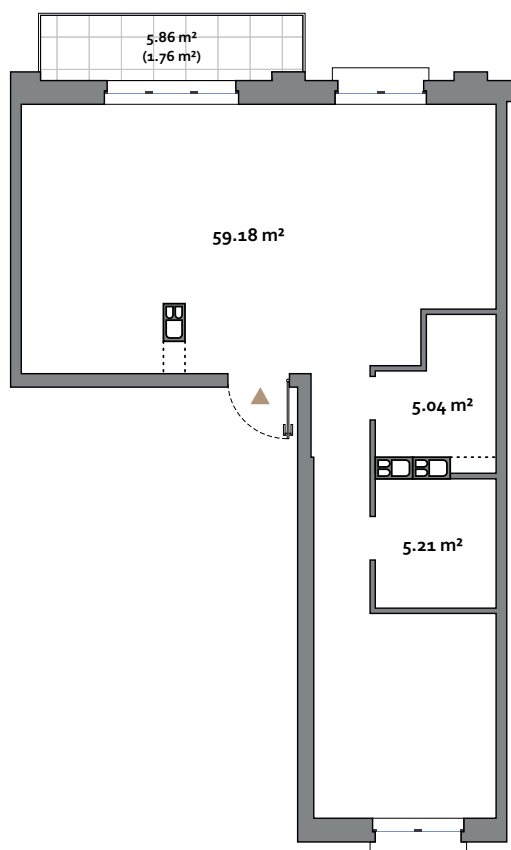
2-СПАЛЬНАЯ(L)
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ68.25 - 69.74 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ5.86 (1.76 м²) - 53.60 (16.02 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ71.18- 84.27 м²

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-6**



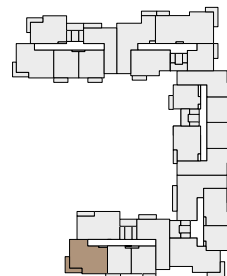
ЛЭЙКСАЙД
ПАРК
→



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

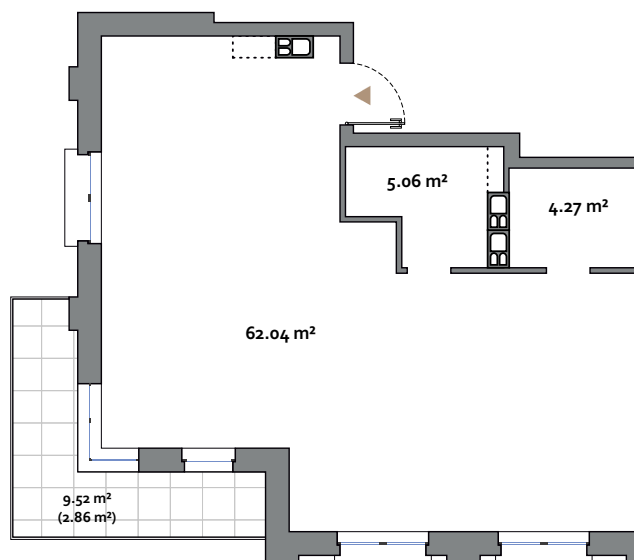
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-6



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК
→

2-СПАЛЬНАЯ(L)
ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ71.07 - 71.37 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ9.52 (2.86 m²) - 62.59 (18.78 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ73.93 - 90.15 m²



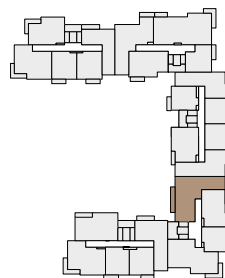
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

3
BEDROOM

NV SEVERNYY BEREG ЭЛИСТАН 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 3-7

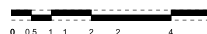
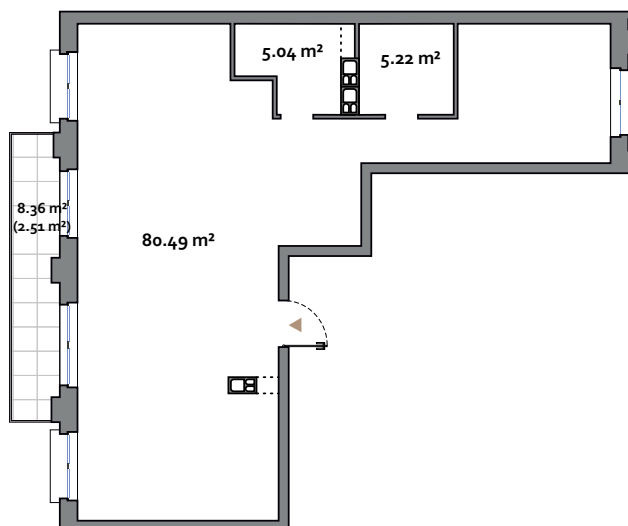
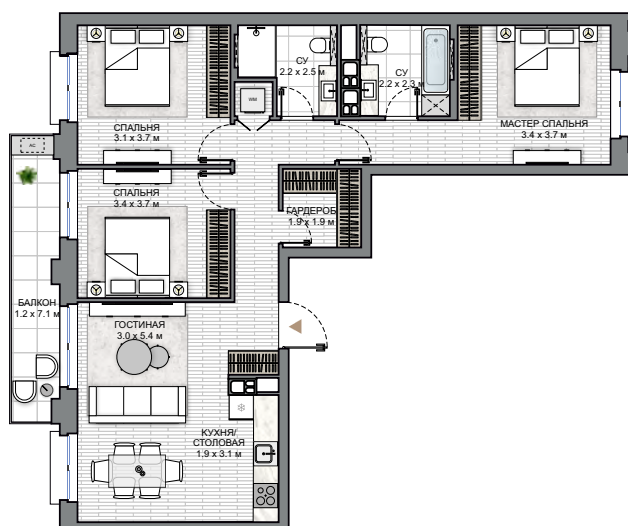


ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



3-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....90.75 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....8.36 (2.51 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....90.75 - 93.26 м²



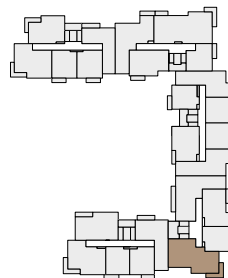
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

3
BEDROOM

NW СЕВЕРНЫЙ БЕРЕГ ЭЛИСТАН 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-7

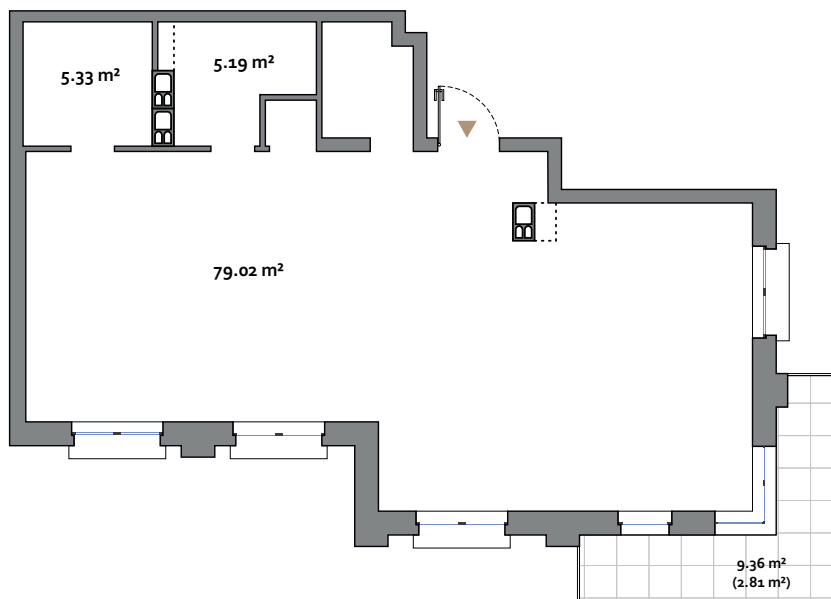
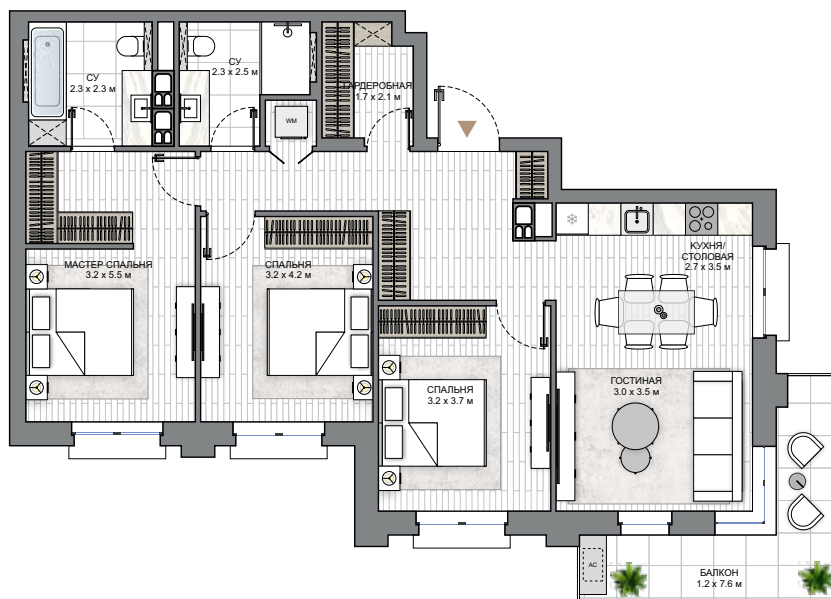


3-СПАЛЬНАЯ ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....89.54 - 89.61 м²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....9.36 (2.81 м²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....89.61 - 92.35 м²



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

ЭЛИСТАН 1

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображенным материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:
Минск, ул. Свердлова, 11,
Минск, ул. Цвирко, 84