

Танус 3



Основные характеристики

Шестой квартал современного комплекса «Северный Берег» продолжает формировать среду нового формата городской жизни – продуманную, эстетически выверенную и ориентированную на комфорт и вариативность стиля жизни.

В центре квартала расположен Падел Парк с профессиональными кортами – пространство притяжения, где спорт становится частью социальной жизни.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества – в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

Выгодное месторасположение дома с удобным выездом на МКАД и быстрым доступом к центру города позволят экономить самый ценный ресурс – ваше время.

8-11 Этажей

4 Подъезда

143 Квартыры



35 минут
до
Аэропорта

15 минут
до Национальной
библиотеки

25 минут
до центра
города

30 минут
до ЖД
вокзала

1 минута
до
МКАД

10 минут
до
Дворца



Локация

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- Падел Парк в 2 минутах ходьбы
- Лэйксайт Парк в 10 минутах ходьбы
- фасады - декоративная штукатурка и керамогранит
- террасы на первом этаже
- окна в алюминиевом профиле
- видовые балконы
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневый паркинг в шаговой доступности
- зарядные станции для электромобилей

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2 094 м²
- развивающая детская игровая зона

- закрытая велопарковка
- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



КвартИры

В «Талли 3» представлен широкий выбор планировок: от камерных 1-спальных квартир до больших семейных 4-спальных пространств.

Просторные террасы окружают квартиру солнцем и воздухом, вдохновляя на новые идеи и создавая особое настроение вашего дома.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади

- определена постирочная
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 15,48% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.

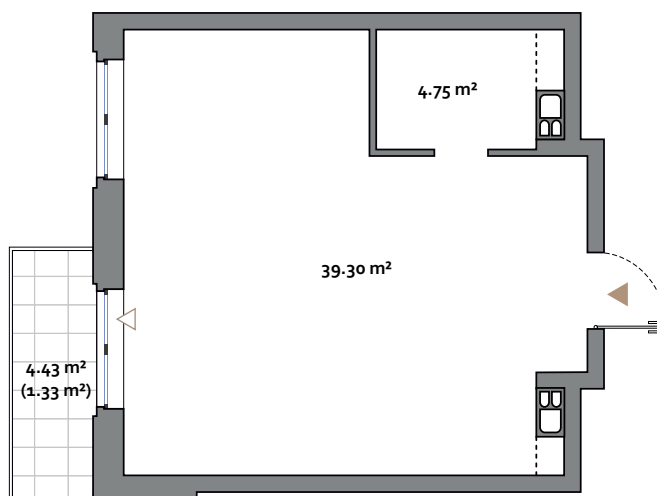
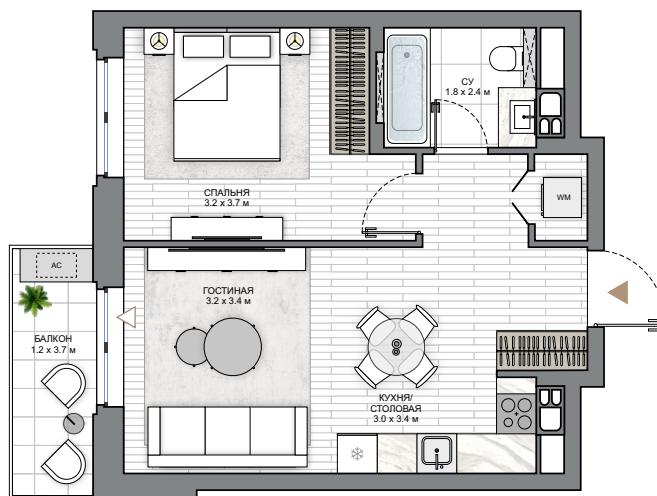
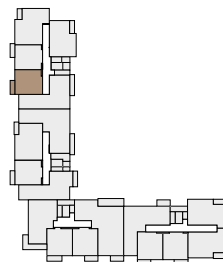


Тапи 3

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....43.33 - 44.64 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.38 (1.31 м²) - 4.49 (1.35 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....43.90 - 45.40 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

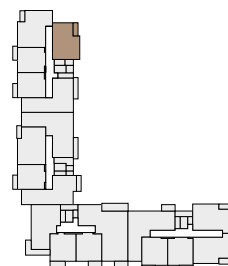
1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

Тапи 3

2-СПАЛЬНАЯ(S) ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....55.77 - 55.99 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.20 (1.26 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....57.03 - 57.25 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-8



Примечание:

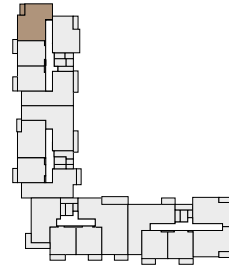
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

Тапи 3

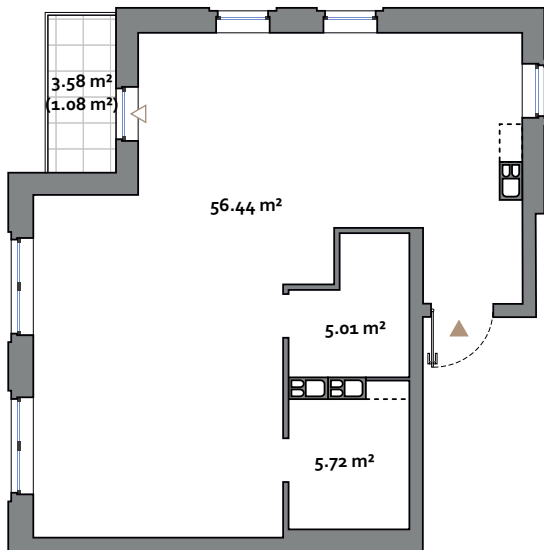
2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....67.17 - 68.19 m²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.58 (1.08 m²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ68.19 - 68.25 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-8



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



Примечание:

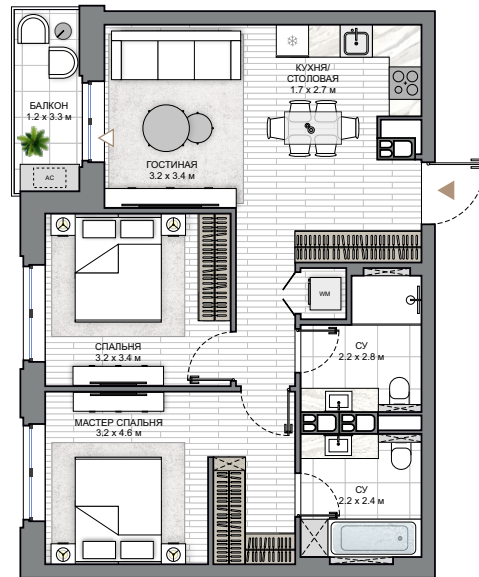
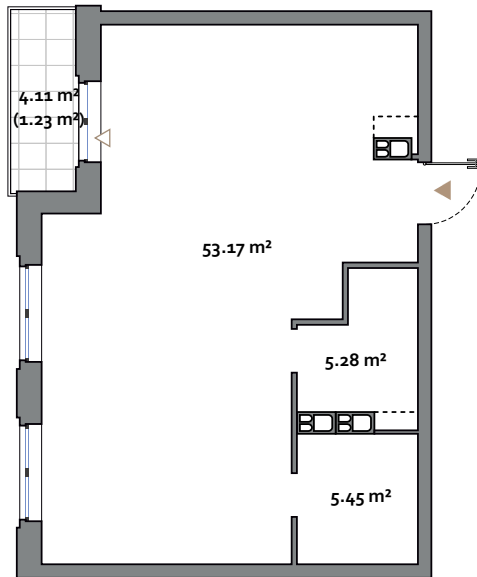
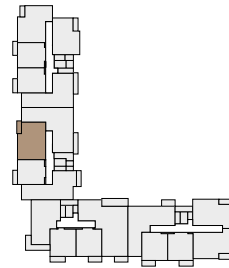
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображенные на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

Таблица 3

2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП В

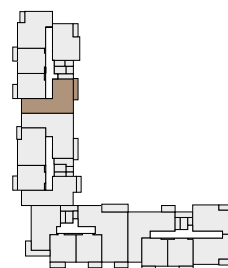
ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.71 - 63.90 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.05 (1.21 м²) - 4.11 (1.23 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....63.71 - 65.13 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 1-8



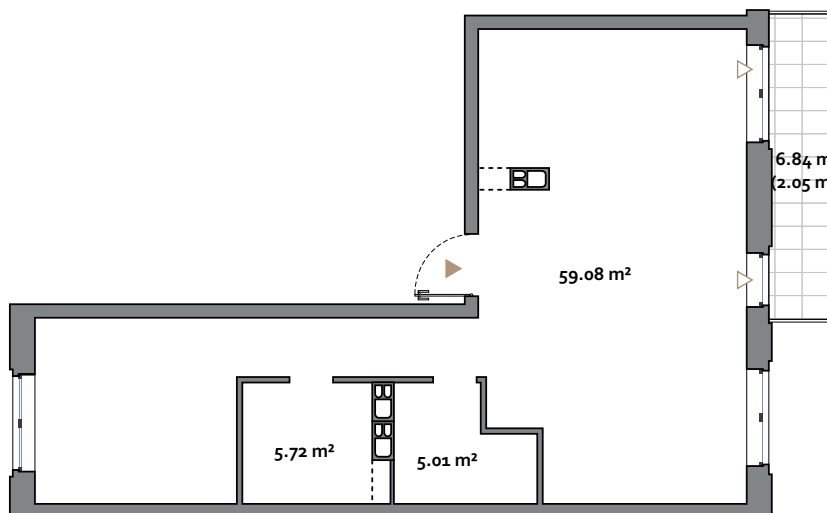
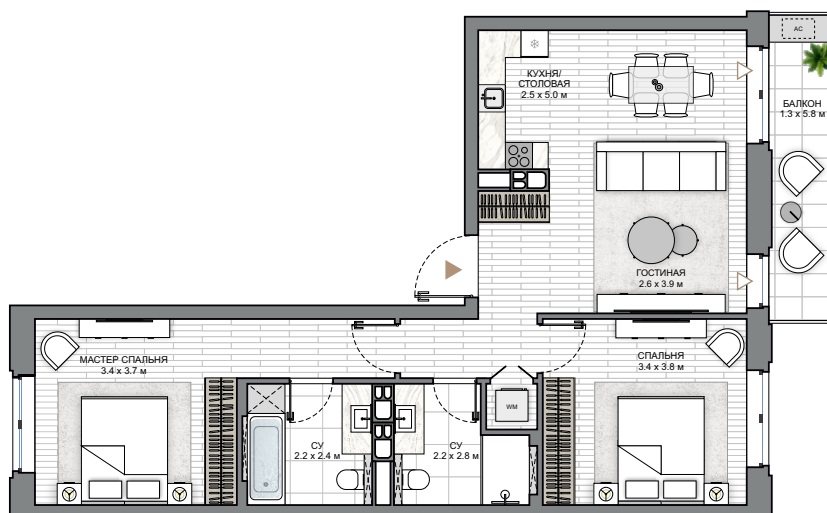
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).



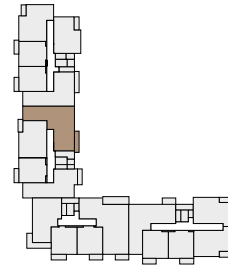
2-СПАЛЬНАЯ(Л)
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....69.81 - 70.44 м²
 ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....6.84 (2.05 м²) - 14.92 (4.82 м²)
 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ71.86 - 75.26 м²



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

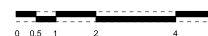
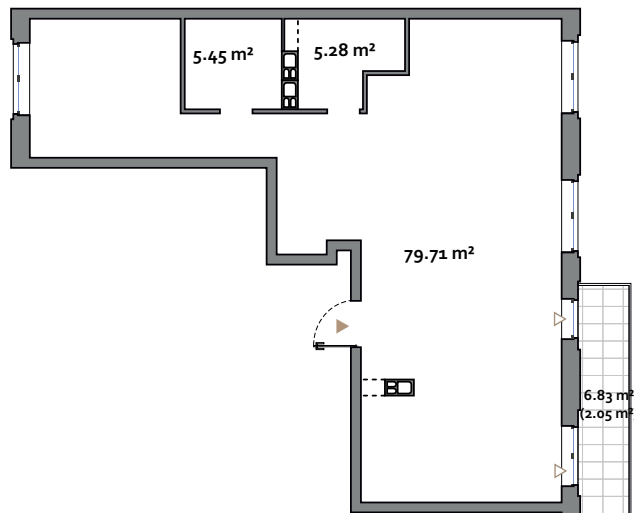
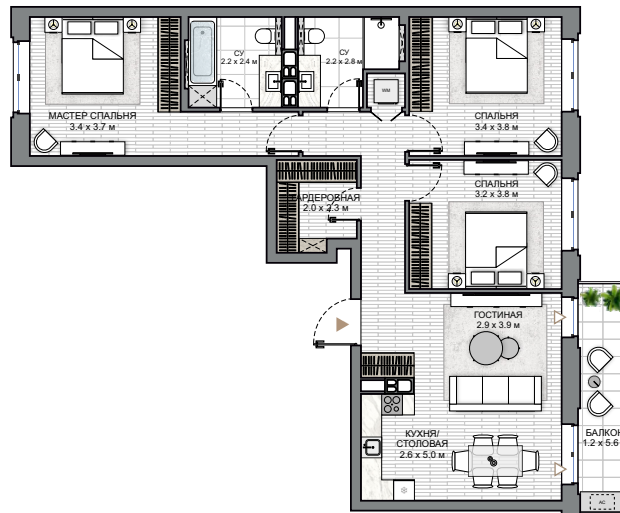


**3-СПАЛЬНАЯ
ТИП В**

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ..... 90.44 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ..... 6.83 (2.05 m²) - 6.89 (2.07 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 92.49 - 92.51 m²



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

Танцы 3

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображенным материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:
Минск, ул. Свердлова, 11,
Минск, ул. Цвирко, 84