

NW СЕВЕРНЫЙ  
БЕРЕГ

# Танни 3



# Северный Берег

## Новое уникальное место для жизни в Беларуси

«Северный Берег» – это принципиально новый подход к созданию жилого комплекса на берегу озера, в самом сердце столицы. Черпая вдохновение в богатой истории и архитектуре города, «Северный Берег» является примером жилого комплекса будущего.

Мы полностью изменили подход к строительству, поставив в приоритет благополучие и комфорт будущих жителей. Особое внимание уделяется организации инфраструктуры и созданию нового стиля жизни. Для достижения этих целей привлекаются выдающиеся дизайнеры и архитекторы со всего мира.



Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображенным материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация. Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальную характеристику дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

# Локация

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.

35

минут  
до  
Аэропорта

25

минут  
до центра  
города

1

минута  
до  
МКАД

15

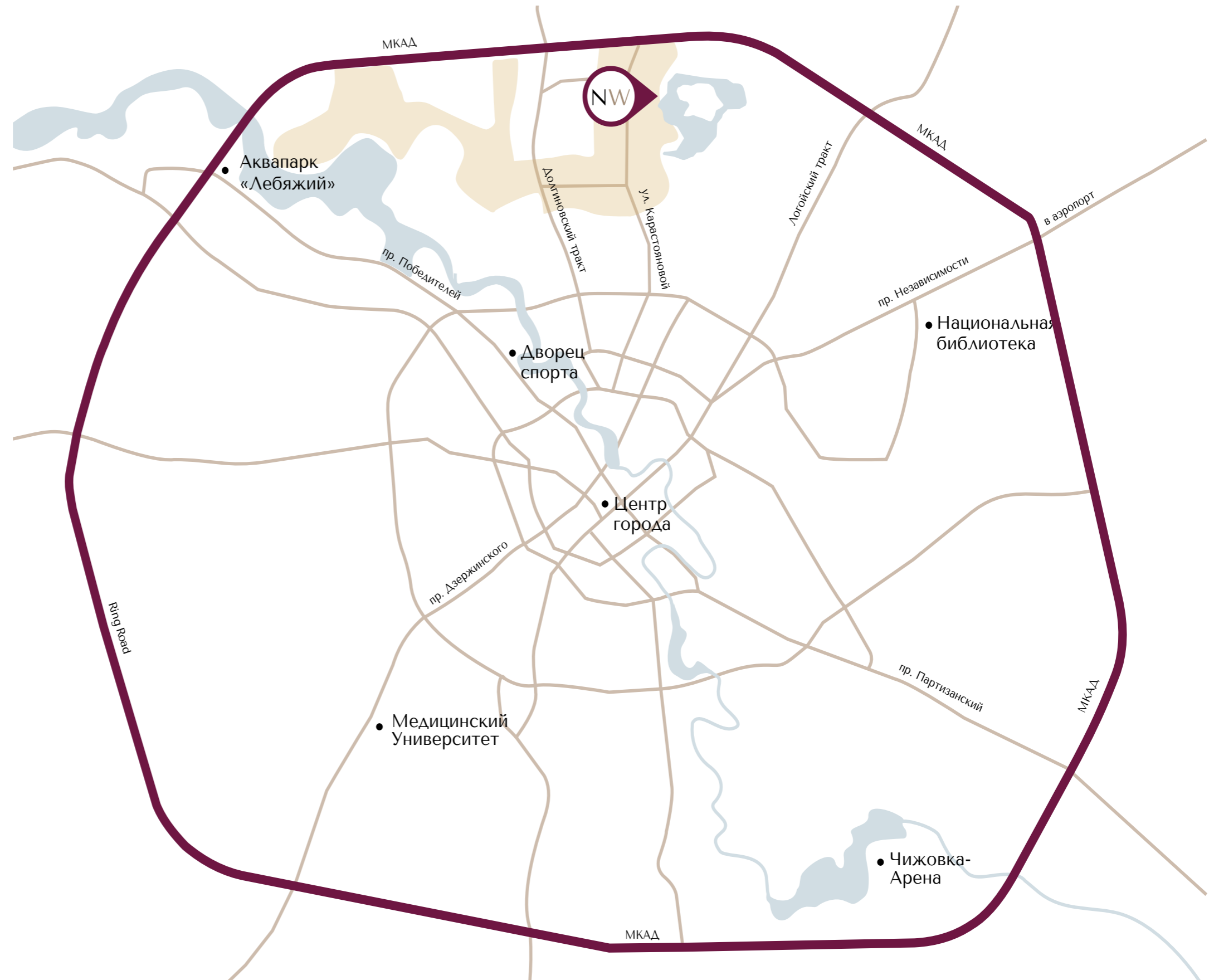
минут  
до Национальной  
библиотеки

30

минут  
до ЖД  
вокзала

10

минут  
до  
Дворца












# Инфраструктура

Разработанный в соответствии с концепцией 10-минутного города, «Северный Берег» предлагает жителям уникальный уровень удобства.

Территория комплекса отвечает запросам современных жителей столицы — все объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Парки, скверы и зоны отдыха дополняют живую и разнообразную городскую среду комплекса.



-  Выставочный центр
-  Парки
-  Ледовый каток
-  Школы
-  Детские площадки
-  Площадки для собак
-  Велодорожка
-  Детские сады
-  IT Университет
-  Супермаркеты
-  Пирс для рыбалки
-  Поликлиники

# Лэйксайд Парк

Жители «Северного Берега» смогут отдыхать в уникальном Лэйксайд Парке с разнообразной инфраструктурой и замечательной экологией.

Пленительная красота природы в сочетании с многочисленными зонами отдыха и развлечений создают идеальную атмосферу для уединения или дружеского общения.



Спортивные площадки

Зоны для пикников

Детские площадки

Зеленые парки

Велодорожка

Зоны барбекю

Скульптуры

Беговая дорожка

Амфитеатр

Городской пляж

Кафе

Пирс для рыбалки

# Детский сад

Формируя по-настоящему гармоничную жизнь в «Северном Береге», мы уделяем особое внимание инфраструктуре для самых маленьких, но и самых важных жителей.

Современный детский сад – это безопасное, светлое и вдохновляющее пространство, где дети учатся, играют и развиваются в атмосфере внимания, творчества и доверия.



# Школа

В сердце четвертого квартала откроется школа — место, где знания, комфорт и забота соединяются в едином пространстве.

Здесь продумано всё для гармоничного роста ребёнка: просторные классы, лаборатории, библиотека, спортивные залы, бассейны и места для отдыха.

Используя современные образовательные стандарты и новейшие методики и технологии, новая школа станет важной частью всего района.



# КЛУБ ЖИЛЬЦОВ

«Северный Берег» предлагает новый формат жилого комплекса, сочетающий в себе преимущества локального комьюнити и развитой инфраструктуры с эксклюзивными сервисами и услугами.

Клуб Жильцов с элегантно оформленными помещениями расположен в пределах пешей доступности. Пользоваться услугами премиум-класса и зонами для комфортного времяпрепровождения смогут исключительно жители комплекса.

Премиальное пространство для отдыха



# Падел Парк

Падел Парк — это пространство активного отдыха нового уровня, где спорт, природа и эстетика находятся в гармонии.

Территория парка создана как пространство притяжения для жителей всех поколений. Здесь активный отдых гармонично сочетается с природой: профессиональные корты для падела интегрированы в живописные прогулочные маршруты, дополненные уютными зонами отдыха и современной детской площадкой.



# Талли 3

В «Талли 3» лаконичная архитектура сочетается с естественной красотой ландшафта. Уютные дворы, светлые пространства и продуманная инфраструктура открывают возможности для жизни в собственном ритме.

Здесь легко поддерживать баланс между динамикой города и спокойствием природы, наполняя будни ощущением уюта и свободы.





# Талли 3

Современный фасад «Талли 3» выделяется чистыми линиями, окнами в пол и просторными балконами, которые наполняют квартиры светом и раскрывают живописные виды на окружающие зеленые зоны.

Территория внутренней гармонии





Тану 3

Тану 3

3  
99-98

Городской ритм в природном окружении



Лэйксайд парк

Центральная  
площадь

Элистан 1

Сильва 1

Талли 1

Детский сад

Паркинг

Талли 2

Паркинг

Талли 4

Сильва 2

Падел Парк

Клуб Жильцов

Талли 3

Сильва 3



# Интерьеры

Дизайн общественных пространств «Талли 3» наполнен ощущением комфорта и уюта. Лобби и общественные зоны выдержаны в современном стиле, где приятные тактильные поверхности, плавные линии и мягкий рассеянный свет погружают в атмосферу спокойствия и гостеприимства.

- светлое дизайнерское лобби
- меблированные поэтажные холлы

- комфортные колясочные
- удобные лапомойки

## Пространство безграничных возможностей

Просторные планировки «Талли 3» создают ощущение свободы, позволяя сочетать личное пространство, семейные вечера и работу дома. Окна в пол наполняют интерьер теплом и естественным светом, превращая каждое утро в новый источник вдохновения.

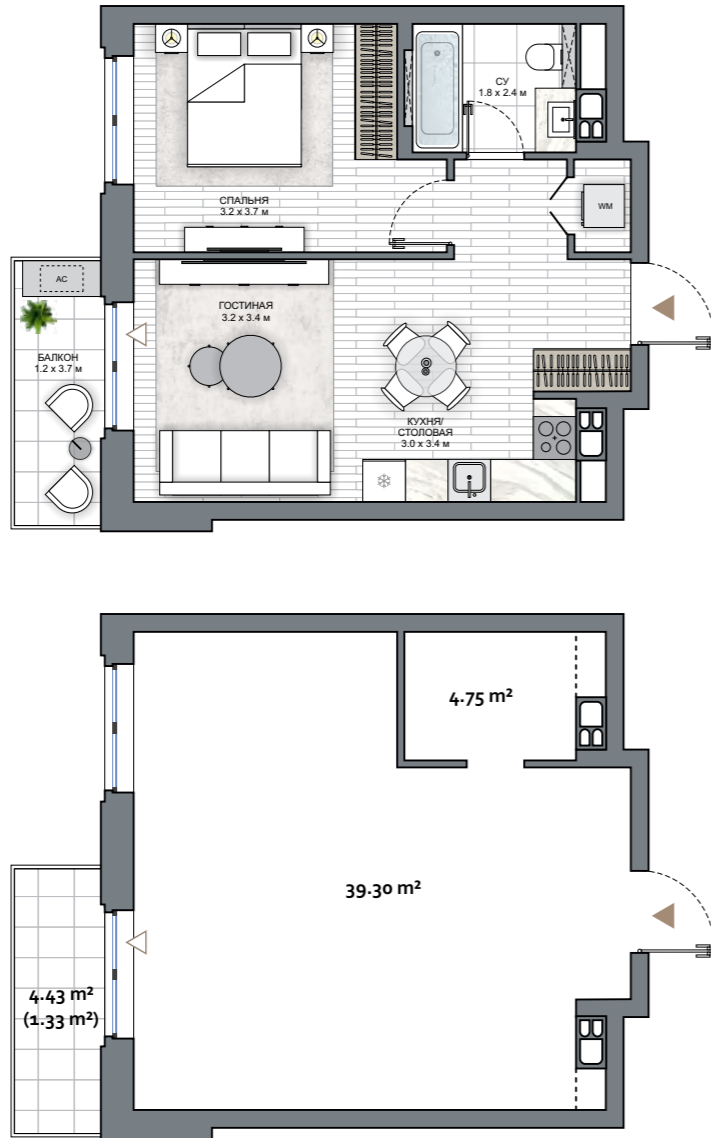
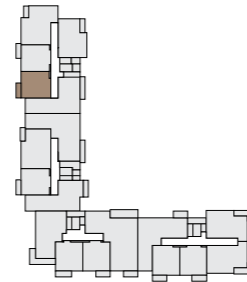


1 СПАЛЬНАЯ | Тапи 3

1-СПАЛЬНАЯ  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 43.33 - 44.64 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ ..... 4.38 (1.31 м<sup>2</sup>) - 4.49 (1.35 м<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 43.90 - 45.40 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

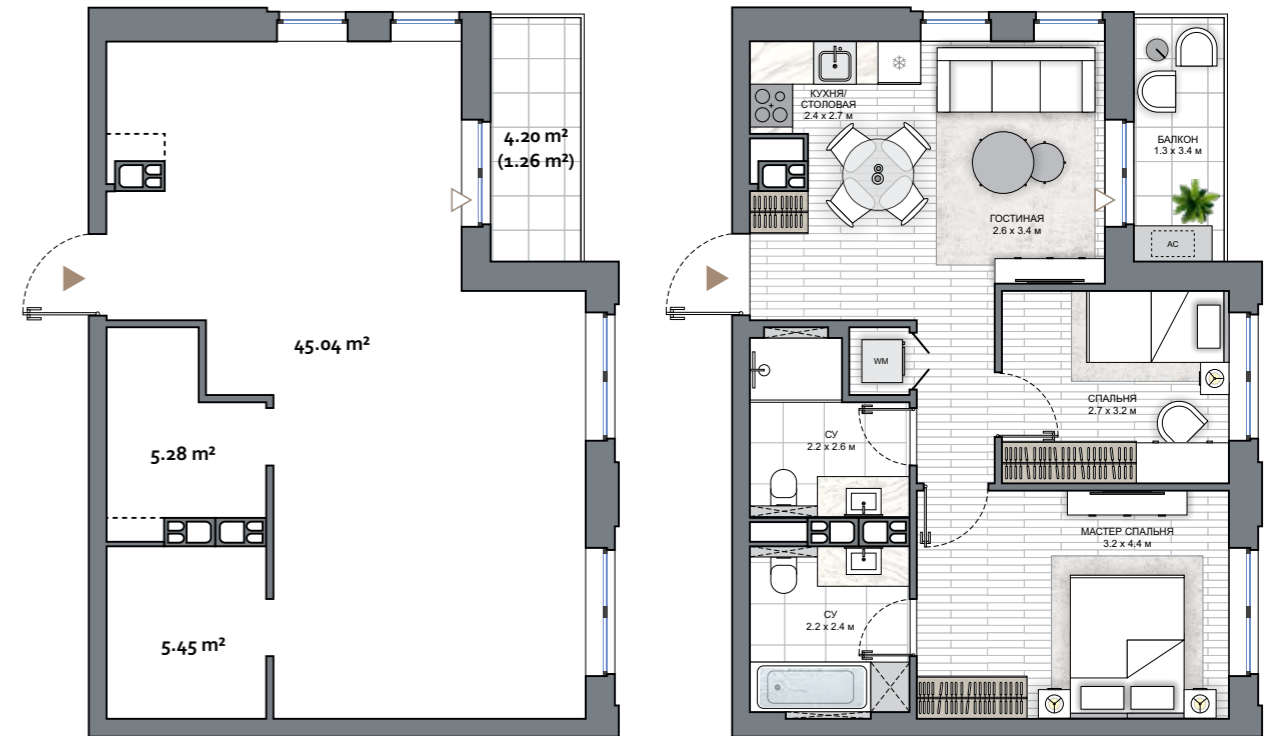
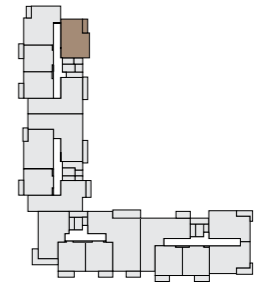
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2 СПАЛЬНАЯ | Тапи 3

2-СПАЛЬНАЯ(S)  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ ..... 55.77 - 55.99 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ ..... 4.20 (1.26 м<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ..... 57.03 - 57.25 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

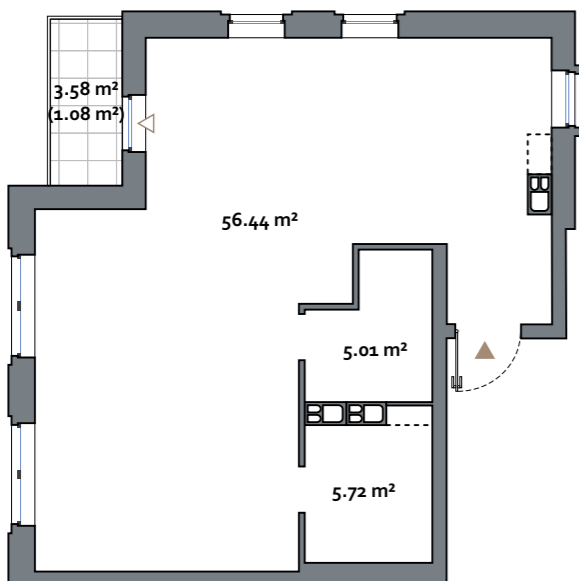
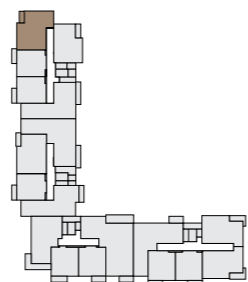
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2 СПАЛЬНАЯ | Тапи 3

2-СПАЛЬНАЯ(М)  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....67.17 - 68.19 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....3.58 (1.08 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....68.19 - 68.25 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

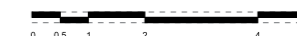
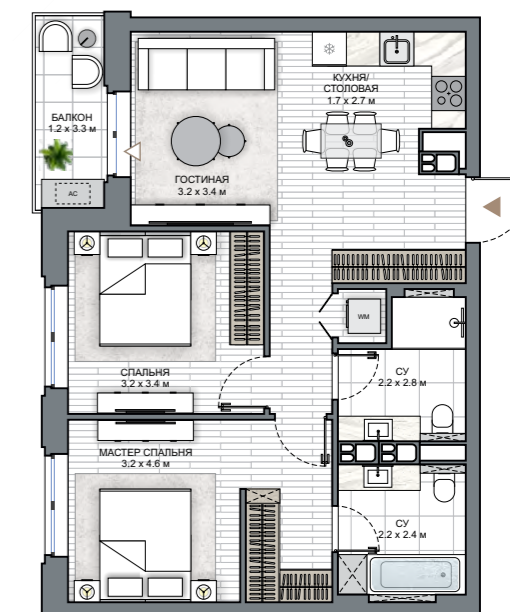
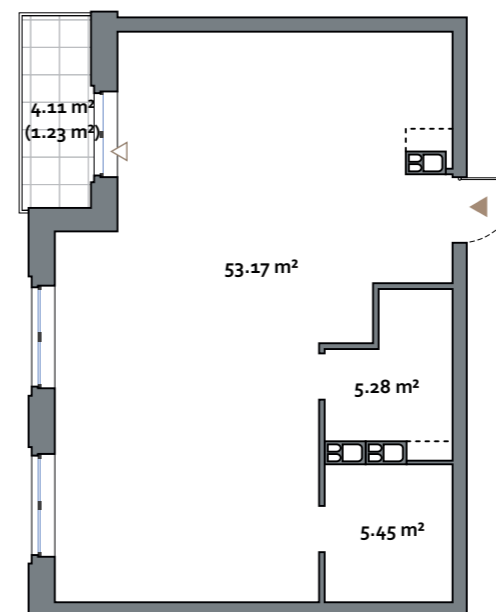
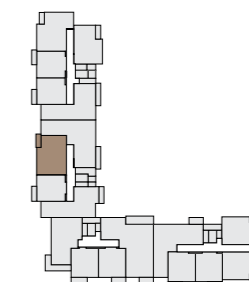
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2 СПАЛЬНАЯ | Тапи 3

2-СПАЛЬНАЯ(М)  
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.71 - 63.90 m<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.05 (1.21 m<sup>2</sup>) - 4.11 (1.23 m<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....63.71 - 65.13 m<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

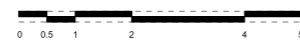
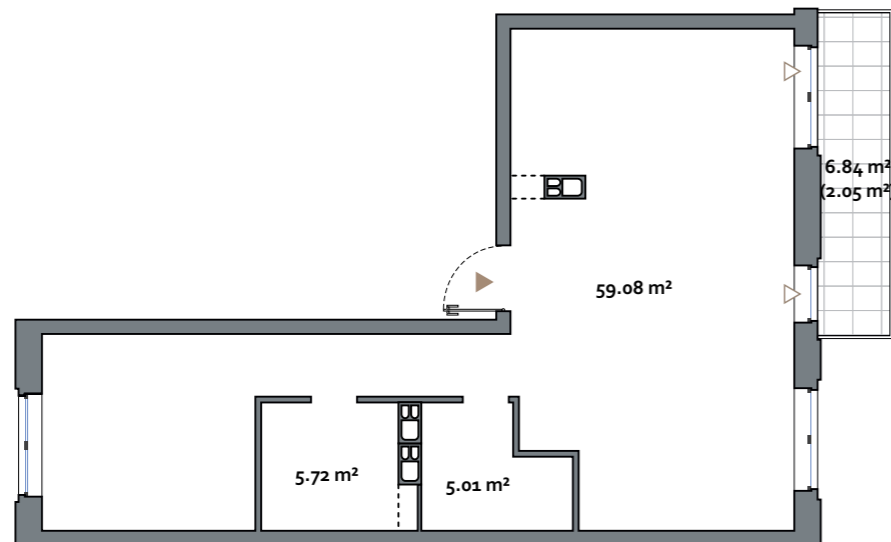
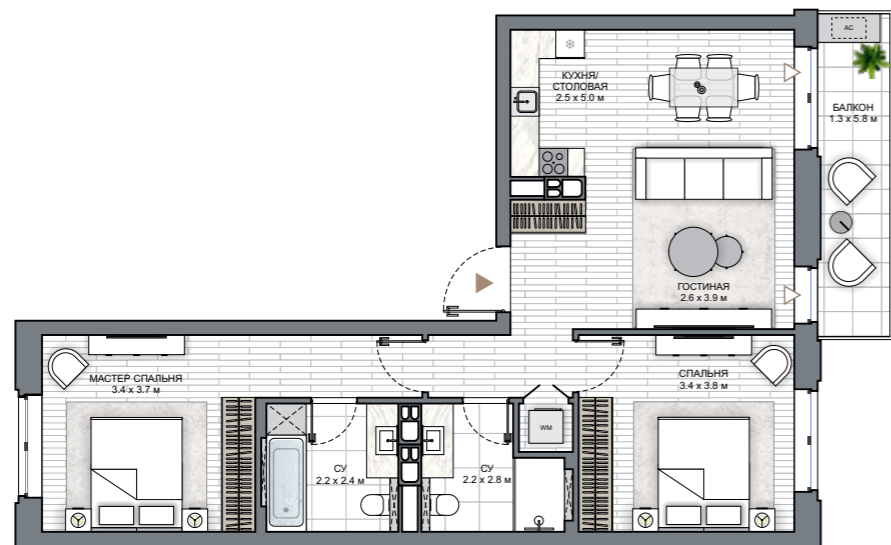
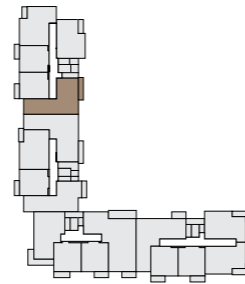
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2 | Тапи 3  
СПАЛЬНАЯ

2-СПАЛЬНАЯ(L)  
ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....69.81 - 70.44 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....6.84 (2.05 м<sup>2</sup>) - 14.92 (4.82 м<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....71.86 - 75.26 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 1-8



Примечание:

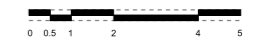
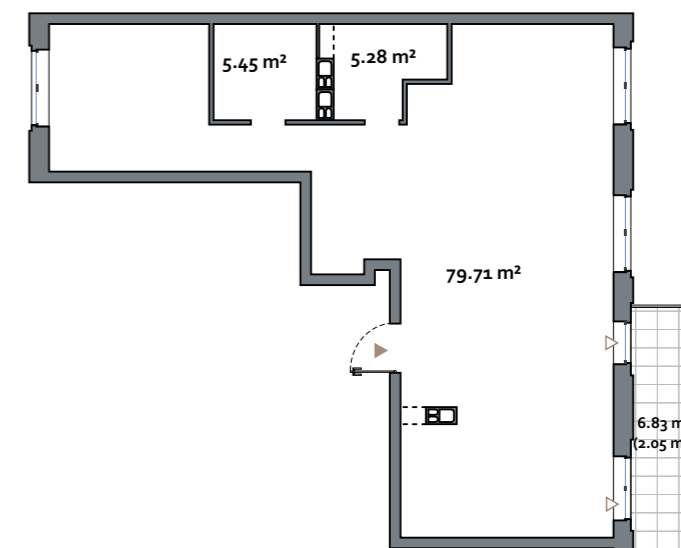
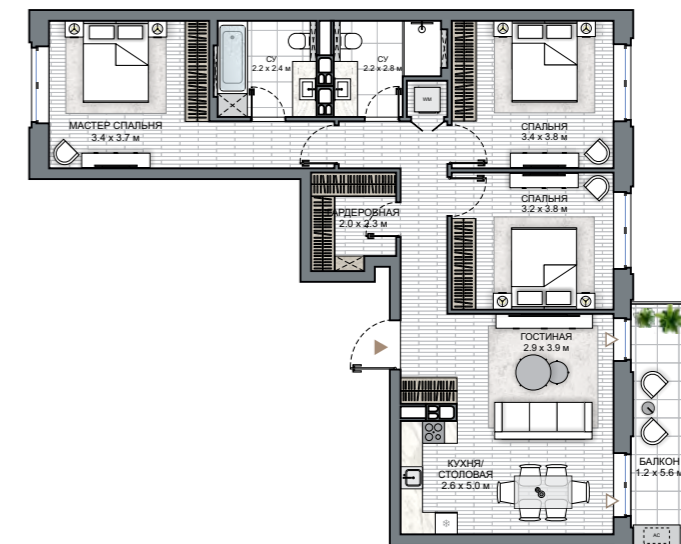
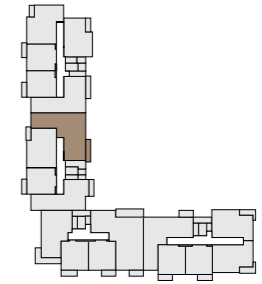
1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

3 | Тапи 3  
СПАЛЬНАЯ

3-СПАЛЬНАЯ  
ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....90.44 м<sup>2</sup>  
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....6.83 (2.05 м<sup>2</sup>) - 6.89 (2.07 м<sup>2</sup>)  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....92.49 - 92.51 м<sup>2</sup>

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ЭТАЖ 2-8



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

# Танги 3

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображенным материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88  
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:  
Минск, ул. Свердлова, 11,  
Минск, ул. Цвирко, 84