

Наму 2



Основные характеристики

«Наоми 2» органично продолжает концепцию седьмого квартала современного комплекса «Северный Берег» – пространства, созданного для продуманной городской жизни.

В квартале расположен Квартальный Сквер со стритбольными и воркаут площадками, а также отдельной игровой зоной для детей, гармонично вписанной в ландшафт. А местом притяжения для жителей станет Фуд Поинт – уютная площадь с фуд-траками и локациями для отдыха на природе.

Архитектура квартала выстраивает тонкий баланс между приватностью и вовлеченностью в комьюнити. Здесь личное пространство естественно сочетается с возможностью быть частью динамичного современного сообщества – в рамках развивающейся экосистемы «Северного Берега».

6-9

Этажей

4

Подъезда

120

Квартир



35 минут
до
Аэропорта

15 минут
до Национальной
библиотеки

25 минут
до центра
города

30 минут
до ЖД
вокзала

1 минута
до
МКАД

10 минут
до
Дворца



Локация

Путь к гармоничной и наполненной жизни начинается с безупречного расположения.



Здание и прилегающая территория

- просторный приватный двор-парк
- Квартальный Сквер и пешеходный бульвар в 2 минутах ходьбы
- рядом поликлиника
- Лэйксайд Парк в 5 минутах езды
- Фуд Поинт в 2 минутах ходьбы
- видовые балконы

- фасады – декоративная штукатурка и керамогранит
- окна в алюминиевом профиле
- террасы на крыше и первом этаже
- доступность для людей с ограниченными возможностями
- подземная система сбора мусора



Удобства здания

Парковка

- плоскостная парковка рядом со зданием
- многоуровневые паркинги в шаговой доступности
- закрытая велопарковка

Внутренний двор

- приватная территория без машин
- двор с ландшафтным дизайном площадью 2 330м²
- развивающая детская игровая зона

- лаунж-зоны для взрослых и детей

Места общего пользования

- элегантно оформленные и меблированные лобби и поэтажные холлы
- помещения для колясок и лапомойки

Нулевой этаж

- кладовые помещения для каждой квартиры



Квартиры

В «Наоми 2» представлен широкий выбор планировочных решений: от уютных 1-спальных до просторных 4-спальных квартир для большой семьи.

Открытые балконы и террасы заполняют пространство дневным светом, а панорамные виды создают приятную атмосферу гармонии и уюта.

- эргономичные планировки с высоким коэффициентом полезной площади

- определена постирочная
- окна в пол
- высота потолков 2,7 м



Рассрочка и кредитование

Для клиентов «Северного Берега» разработаны лучшие финансовые инструменты и условия, позволяющие выбрать наиболее комфортный способ оплаты. Стоимость квартиры при покупке в рассрочку или кредит не изменяется.

Привлекательная рассрочка от застройщика

Первоначальный взнос 50%, оставшаяся сумма ежемесячными платежами по 10%.

Выгодные условия кредитования от МТБанка

Кредит на срок до 30 лет покрывающий до 90% стоимости квартиры. Первые 12 месяцев ставка составляет 0,99%, далее - 15,48% (плавающая ставка, привязанная к ставке овернайт НБ РБ). Разрешено досрочное погашение без штрафов и комиссий.



1
СПАЛЬНАЯ

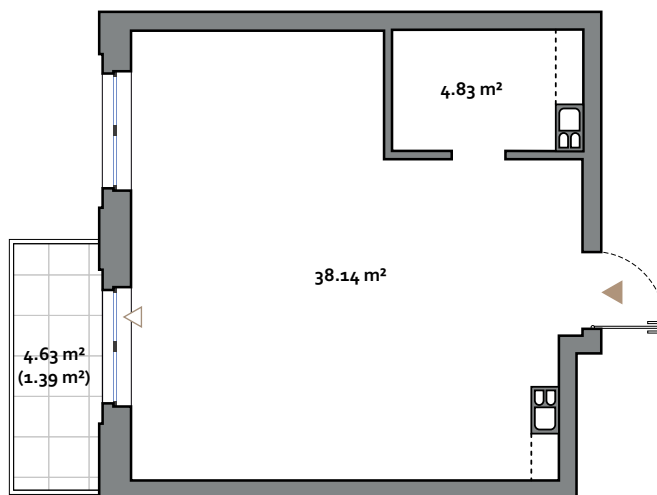
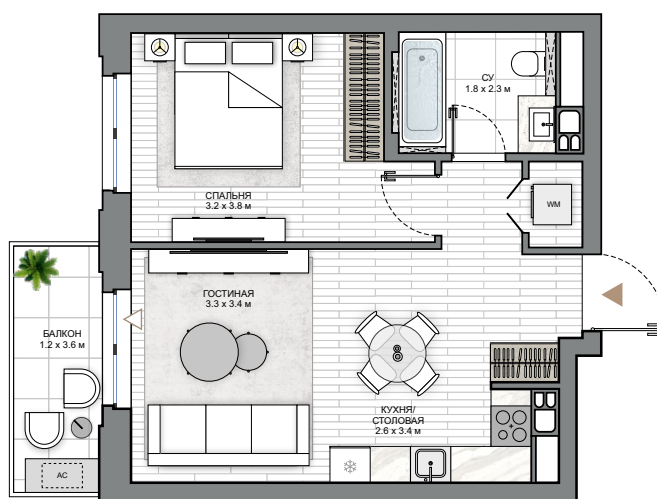
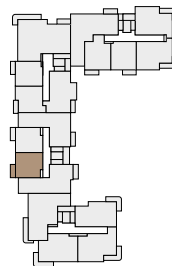
NV СЕВЕРНЫЙ
БЕРЕГ

Наоми 2

1-СПАЛЬНАЯ ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....42.97 - 47.63 м²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.63 (1.39 м²) - 4.65 (1.40 м²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....43.56 - 47.63 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-8



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

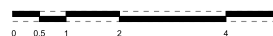
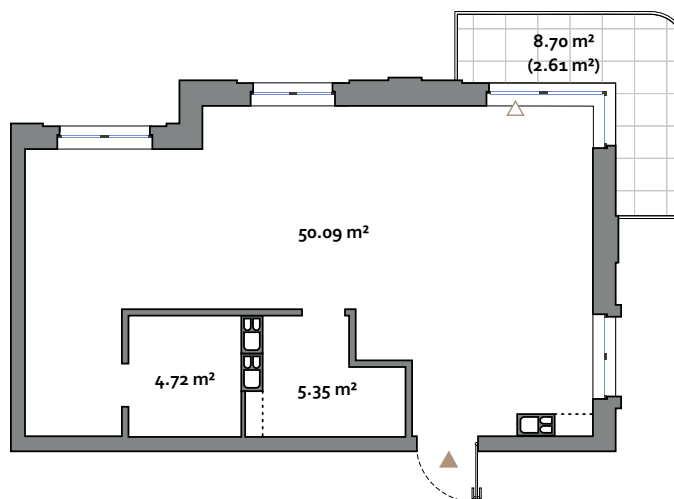
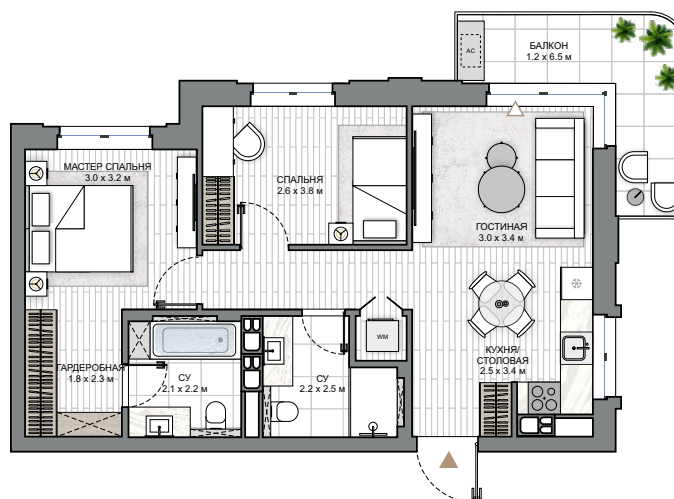
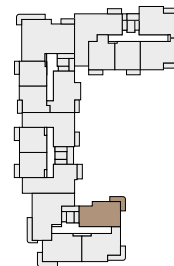
2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....60.16 - 60.70 m²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....8.70 (2.61 m²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ62.77 - 63.31 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-6



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2
СПАЛЬНАЯ

NV SEVERNYY
BEREG

Наоми 2

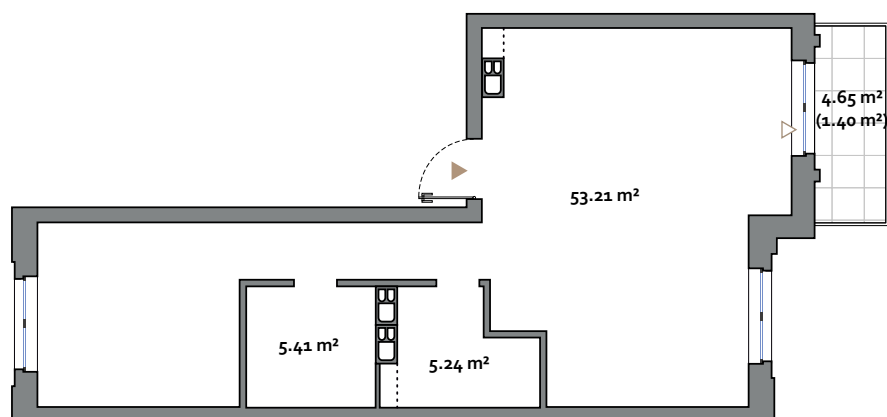
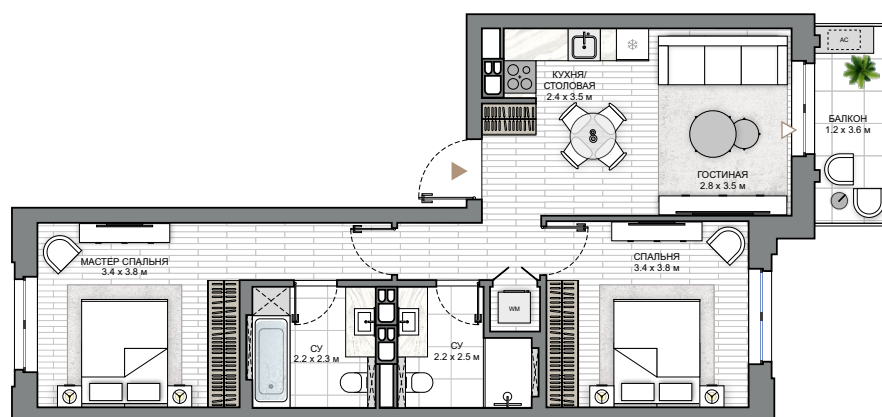
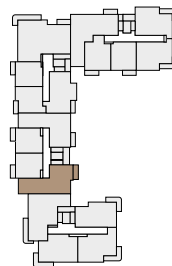
2-СПАЛЬНАЯ(М) ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.83 - 64.56 м²

ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.65 (1.40 м²) - 12.74 (3.82 м²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ65.26 - 68.38 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 1-8



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

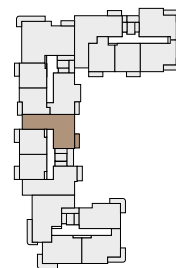
2-СПАЛЬНАЯ(L) ТИП А

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....69.29 - 70.01 м²

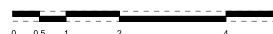
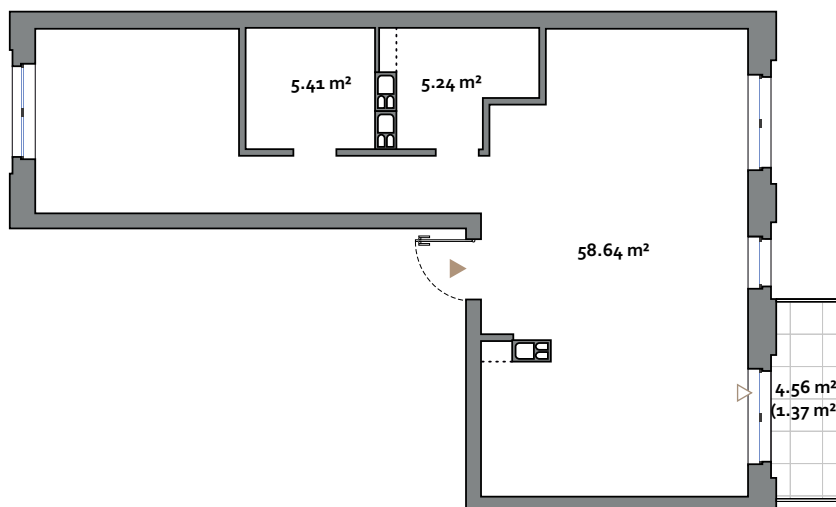
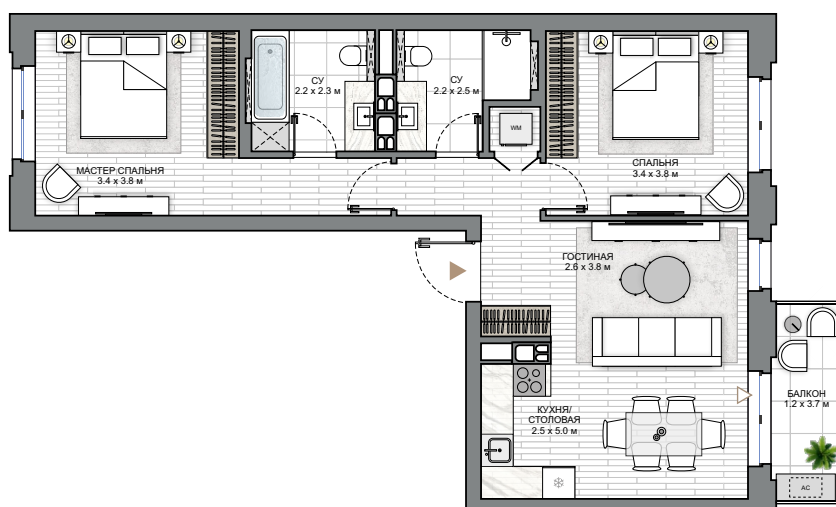
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....4.56 (1.37 м²)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....70.66 - 71.38 м²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-8



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



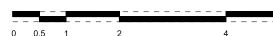
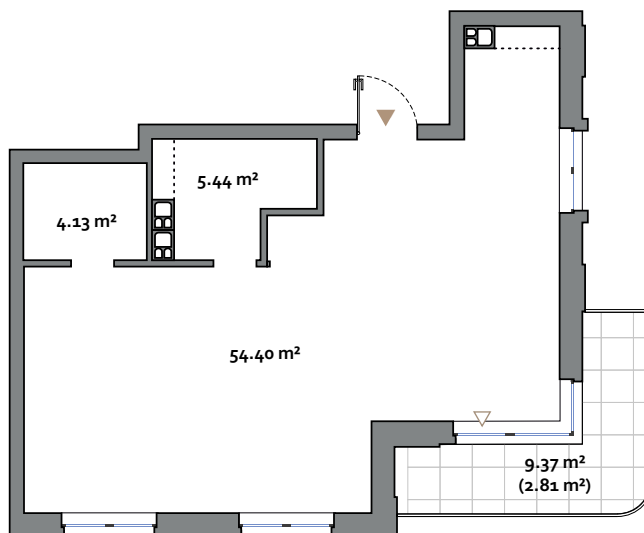
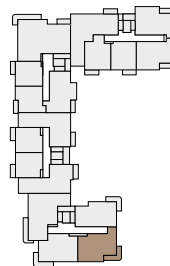
Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

2-СПАЛЬНАЯ(L) ТИП С

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....63.97 - 64.66 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....8.83 (2.65 m²) - 9.37 (2.81 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ66.62 - 67.47 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЭТАЖ 2-6



Примечание:

1. Все размеры помещений указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

3
СПАЛЬНАЯ

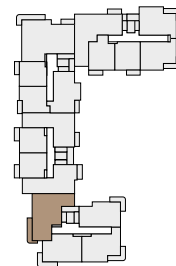
NV SEVERNYY
BEREG

Наоми 2

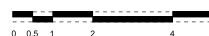
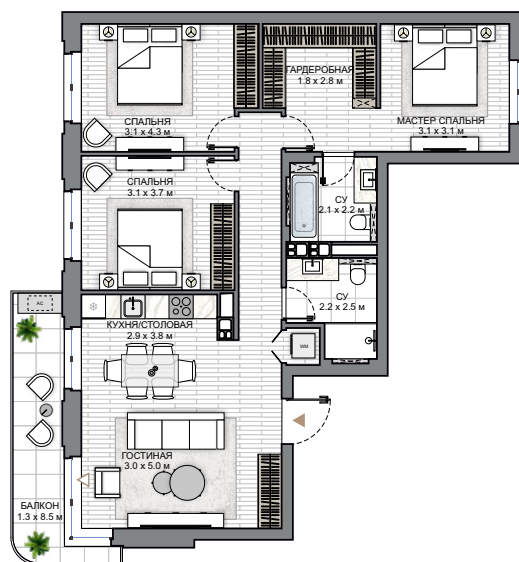
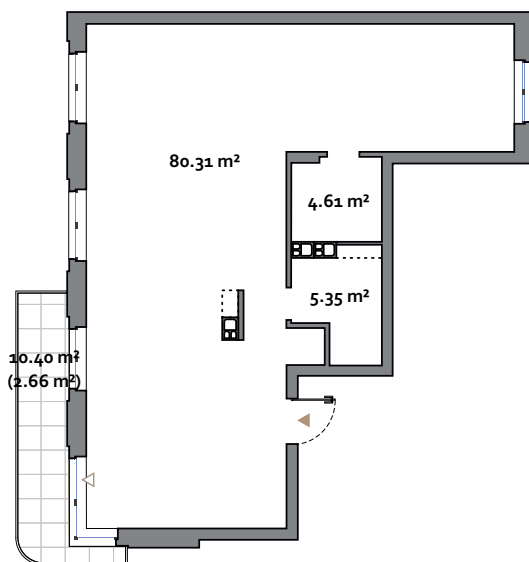
3-СПАЛЬНАЯ ТИП В

ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ.....90.27 - 90.89 m²
ПЛОЩАДЬ БАЛКОНОВ.....10.40 (2.66 m²)
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ.....92.93 - 93.55 m²

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЭТАЖ 2-6



ЛЭЙКСАЙД
ПАРК



Примечание:

1. Все размеры помещения указаны в метрической системе, измерены до конструктивных элементов и не учитывают отделку стен и строительные допуски.
2. Все размеры помещений соответствуют проектной документации.
3. Все графически отображаемые на планах материалы, мебель и оборудование являются условными.
4. Фактическая площадь может отличаться от указанной.
5. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в поэтажные планы и любые характеристики, материалы, размеры, чертежи и удобства, упомянутые в данной брошюре, без предварительного уведомления.
6. Штриховая линия обозначает возможное место установки зашивки инженерных коммуникаций (не выполняется при строительстве).

Наоми 2

Любые публичные изображения и визуализация размещенные на официальном сайте и в информационных материалах (брошюрах, рендерах, проспектах, буклетах, макетах, 3D-моделях, схемах, иных графических материалах) не являются публичной офертой, рекламным обещанием либо гарантией полного соответствия объекта будущего строительства изображённым материалам, не является частью проектной документации либо информацией, содержащейся в ней, а равно носят условный, справочный и иллюстративный характер и направлены на передачу возможной концепции и предполагаемой атмосферы будущего жилого квартала. Безусловным приоритетом для участников строительства является проектная документация.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке без согласования с клиентом изменять проектные решения, включая, но не ограничиваясь, визуальной характеристики дома, благоустройства прилегающей территории, малых архитектурных форм и т.д., а также решения инженерно-транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети, строительных и отделочных материалов и их натурное фактическое исполнение.

NORTHWATERFRONT.BY



Международный номер: + 375 17 311-68-88
Бесплатный номер: 8-801-100-3888

Отделы продаж «Северного Берега»:
Минск, ул. Свердлова, 11,
Минск, ул. Цвирко, 84